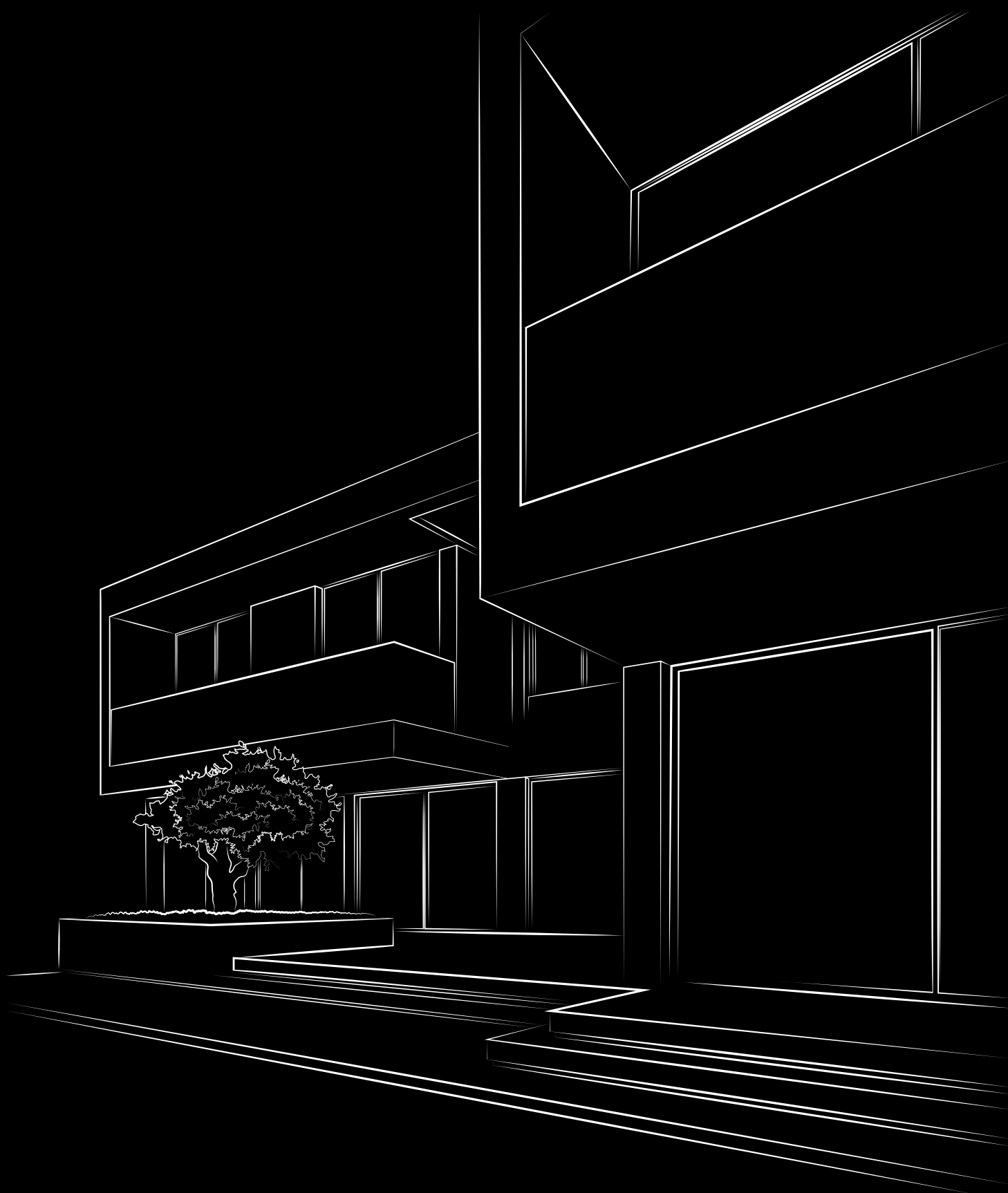


SOCICORREIA

NEWS #37

2025 DEZEMBRO | DECEMBER





SOCICORREIA

Desafiamos a Qualidade

DESTAQUES

HIGHLIGHTS

ÍNDICE

INDEX

05	EDITORIAL
06	MADEIRA
26	LISBOA
34	PORTO
40	AÇORES
44	SOCICORREIA PROJECT
48	SOCICORREIA TURISMO
52	PRODUTO DE EXCELÊNCIA
54	MARCA SOCICORREIA
56	SOCICORREIA ENGENHARIA
62	RALI MADEIRA 2025

FICHA TÉCNICA

CREDITS

PROMOTOR
DEVELOPER
SOCICORREIA GRUPO
COORDENAÇÃO EDITORIAL
EDITORIAL COORDINATION
CAROLINA VEIGA
DESIGN
DESIGN
DIOGO DA COSTA
TIRAGEM
PRINT RUN
1.000 EXEMPLARES COPIES
DISTRIBUIÇÃO GRATUITA
FREE DISTRIBUTION

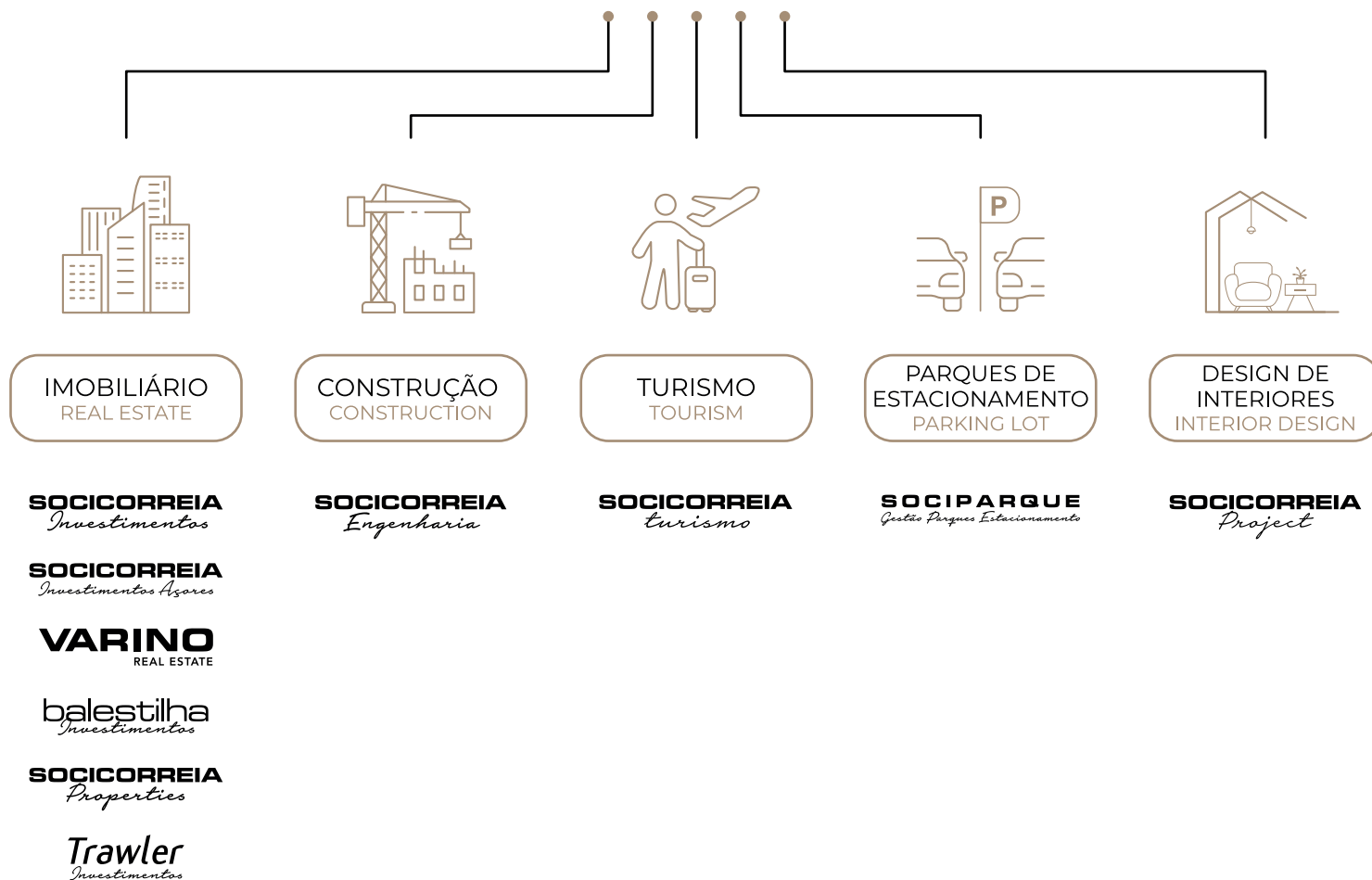
CERTIFICADO CHAVE NA MÃO

TURNKEY CERTIFICATE



SOCICORREIA

GRUPO



IMOBILIÁRIO

- Frações residenciais e comerciais de luxo
 - Condomínios Privados
- Lisboa, Braga, Madeira, Açores e Porto

CONSTRUÇÃO

- Projetos privados, incluindo todos os edifícios da Socicorreia, Varino e Trawler
 - Obras públicas em Portugal
- Especialistas em reabilitação urbana

TURISMO

- Lux Housing Século XXI – apartamentos turísticos no centro da cidade de Braga
 - Novo hotel 5 estrelas em Braga

PARQUES DE ESTACIONAMENTO

- Parques de estacionamento coberto e de rua

DESIGN DE INTERIORES

- Conceito de chave-na-mão
- Soluções de decoração de interiores à medida

REAL ESTATE

Luxury Residential and commercial units
Private condominiums
Lisbon, Braga, Madeira, Azores and Porto

CONSTRUCTION

Private projects, including every Socicorreia, Varino and Trawler building
Public works in Portugal
Urban rehabilitation specialists

TOURISM

Lux Housing Século XXI – touristic apartments in Braga city centre
New 5-star hotel in Braga

PARKING LOT

Covered and on-street parking

INTERIOR DESIGN

Turnkey concept
Tailor-made interior design solutions



Custódio Correia,
Founder & CEO

EDITORIAL

O ano de 2025 foi o ano da consolidação da marca SOCICORREIA como um conceito abrangente, muito para além da construção de edifícios: propomos experiências únicas de qualidade, sofisticação e exclusividade.

Este é o resultado de anos de trabalho e investimento, num esforço de superação que tem como objetivo elevar o padrão de cada projeto, desenvolver produtos diferenciadores que refletem os sinais distintivos da nossa marca: produtos onde se identifica a assinatura SOCICORREIA.

Acreditamos que a criação de conceitos diferenciados destinados a públicos exigentes, implica um justo equilíbrio entre a experiência acumulada ao longo dos anos e a capacidade de inovar. No fundo, pusemos em prática um dos nossos lemas de sempre: "com o passado, preparamos o futuro".

A criação da Socicorreia Project e a aposta no conceito "chave na mão" representam marcos essenciais no nosso trajeto corporativo. O acolhimento do mercado confirmou que estamos no caminho certo e que conhecemos bem o perfil do nosso cliente.

Um edifício só pode qualificar-se como uma casa quando está pronto a habitar, com todo o seu interior pensado para proporcionar conforto e funcionalidade.

As apostas mais recentes a que acima fiz alusão, reforçam o objetivo estratégico definido há muitos anos: disponibilizar imóveis cada vez mais completos, mais sofisticados e, além disso, prontos a habitar pelo cliente.

Tudo isto de forma consistente do ponto de vista técnico, arquitetónico e financeiro, porque consideramos que estas diversas dimensões devem estar sempre associadas em qualquer projeto. Queremos ser vistos como um parceiro sólido para os nossos clientes e investidores, pois tem sido assim que fizemos crescer o nosso volume de negócios.

Esta abordagem permite-nos aliar exclusividade e consistência, consolidando a perceção de que a SOCICORREIA é muito mais do que uma mera construtora ou promotora: é uma marca que cria produtos icónicos e facilmente reconhecíveis.

Para futuro, mantemos o compromisso de continuar a desenvolver projetos com identidade própria, adaptados às especificidades de cada região e dando resposta mais eficiente às necessidades dos nossos Clientes: consistência de atuação, exclusividade e carácter diferenciador, projetos arrojados, aliados à solidez financeira corporativa, vão continuar a ser garantias SOCICORREIA.

Com satisfação podemos afirmar que encerramos este ano de 2025 mais fortes e ainda mais preparados para os desafios que se aproximam. Consolidámos a SOCICORREIA como uma referência no setor da construção e da promoção imobiliária.

Encarando o futuro, mantemos o propósito de desafiar o mercado, desafiando-nos constantemente a nós próprios, inovando e elevando continuamente os padrões de qualidade, mantendo o carácter distintivo e até um pouco provocador que nos vem caracterizando nos últimos anos: continuaremos com a irreverência de querer "agitar as águas": a cada cliente queremos entregar uma obra de arte, única, exclusiva e com assinatura de autor!

The year 2025 marked the consolidation of the SOCICORREIA brand as a comprehensive concept, far beyond the construction of buildings: we deliver unique experiences of quality, sophistication and exclusivity.

This achievement is the result of years of work and investment, driven by a continuous pursuit of excellence aimed at elevating the standard of every project and developing distinctive products that carry the defining hallmarks of our brand — projects unmistakably bearing the SOCICORREIA signature.

We believe that creating differentiated concepts for discerning audiences requires a careful balance between the experience accumulated over the years and the ability to innovate. In essence, we have put into practice one of our long-standing mottos: "with the past, we prepare the future."

The creation of Socicorreia Project and the strategic commitment to the Turnkey concept represent key milestones in our corporate journey. The market's response has confirmed that we are on the right path and that we truly understand our clients' profile.

A building can only be considered a home when it is ready to be lived in, with every interior detail carefully designed to provide comfort and functionality.

The recent strategic initiatives mentioned above reinforce an objective defined many years ago: to deliver increasingly complete, sophisticated properties, fully prepared for immediate occupancy by the client.

All of this is achieved with consistency across technical, architectural and financial dimensions, which we believe must always be intrinsically linked in any project. We aim to be perceived as a solid and reliable partner by both clients and investors — an approach that has underpinned our sustained business growth.

This strategy allows us to combine exclusivity with consistency, strengthening the perception that SOCICORREIA is far more than a construction company or real estate developer: it is a brand that creates iconic, instantly recognizable products.

Looking ahead, we remain committed to developing projects with a strong and distinctive identity, tailored to the specific characteristics of each region and responding efficiently to our clients' needs. Consistency in execution, exclusivity and differentiation, bold projects supported by strong corporate financial solidity will continue to be the hallmarks of SOCICORREIA.

We are proud to state that we close 2025 stronger and better prepared for the challenges ahead, having firmly established SOCICORREIA as a benchmark in the construction and real estate development sector.

As we look to the future, we remain determined to challenge the market by constantly challenging ourselves — innovating, continuously raising quality standards and preserving the distinctive, slightly provocative character that has defined us in recent years. We will continue to "stir the waters": for each client, our ambition is to deliver a true work of art — unique, exclusive and bearing the signature of its creator.

Custódio Correia

MADEIRA



PROJETOS EM CURSO

ONGOING PROJECTS

08 EDIFÍCIO SÉCULO XXI 26
EDIFÍCIO SÉCULO XXI 26



10 EDIFÍCIO SÉCULO XXI 24/25
EDIFÍCIO SÉCULO XXI 24/25



12 HOUSE SÉCULO XXI
HOUSE SÉCULO XXI



14 "DUBAI" MADEIRA
"DUBAI" MADEIRA



16 EDIFÍCIO VARINO 10
EDIFÍCIO VARINO 10



18 EDIFÍCIO VARINO 09
EDIFÍCIO VARINO 09



20 EDIFÍCIO VARINO 08
EDIFÍCIO VARINO 08



22 EDIFÍCIO VARINO 07
EDIFÍCIO VARINO 07



24 LUX HOUSING MADEIRA
LUX HOUSING MADEIRA





- Apartamentos T1, T2 e T3
- 1 to 3 bedroom apartments

- Piscina
- Swimming Pool

- Ginásio
- Gym

- Áreas verdes e de lazer
- Gardens and leisure spaces

- Lugares de garagem
- Parking spaces

- Carregamento para carros eléctricos
- Electric car chargers

Edifício Século XXI 26

FUNCHAL, ILHA DA MADEIRA

EQUILÍBRIO ENTRE INOVAÇÃO E HARMONIA BALANCE BETWEEN INNOVATION AND HARMONY

No coração do Funchal, nasce o Edifício Século XXI 26, uma expressão sublime de design, elegância e autenticidade.

Mais do que um edifício, é uma forma de viver onde cada espaço reflete um compromisso inabalável com a excelência. Linhas contemporâneas e detalhes pensados ao pormenor, traduzem uma experiência residencial que transcende o quotidiano.

Aqui, o conforto é natural, a estética é intemporal e a exclusividade sente-se em cada gesto. Um lugar criado para quem acredita que o verdadeiro luxo está nos detalhes que não se dizem, apenas se sentem.

In the heart of Funchal, Edifício Século XXI 26 rises as a sublime expression of design, elegance and authenticity.

More than a building, it is a way of living, where every space reflects an unwavering commitment to excellence. Contemporary lines and meticulously crafted details shape a residential experience that transcends everyday living.

Here, comfort is effortless, aesthetics are timeless and exclusivity is felt in every gesture. A place created for those who believe that true luxury lies in the details that are not spoken, but simply felt.



HELENA DIOGO
DEPARTAMENTO COMERCIAL
COMMERCIAL DEPARTMENT



SAIBA MAIS AQUI
GET TO KNOW MORE HERE



EM CONSTRUÇÃO | UNDER CONSTRUCTION



FRANCISCO MONTEIRO
ARQUITETO
ARCHITECT



SAIBA MAIS AQUI
GET TO KNOW MORE HERE

Edifícios Século XXI 24/25

S. PEDRO, FUNCHAL

ONDE A SERENIDADE ENCONTRA O RITMO DA CIDADE E DO FUNCHAL

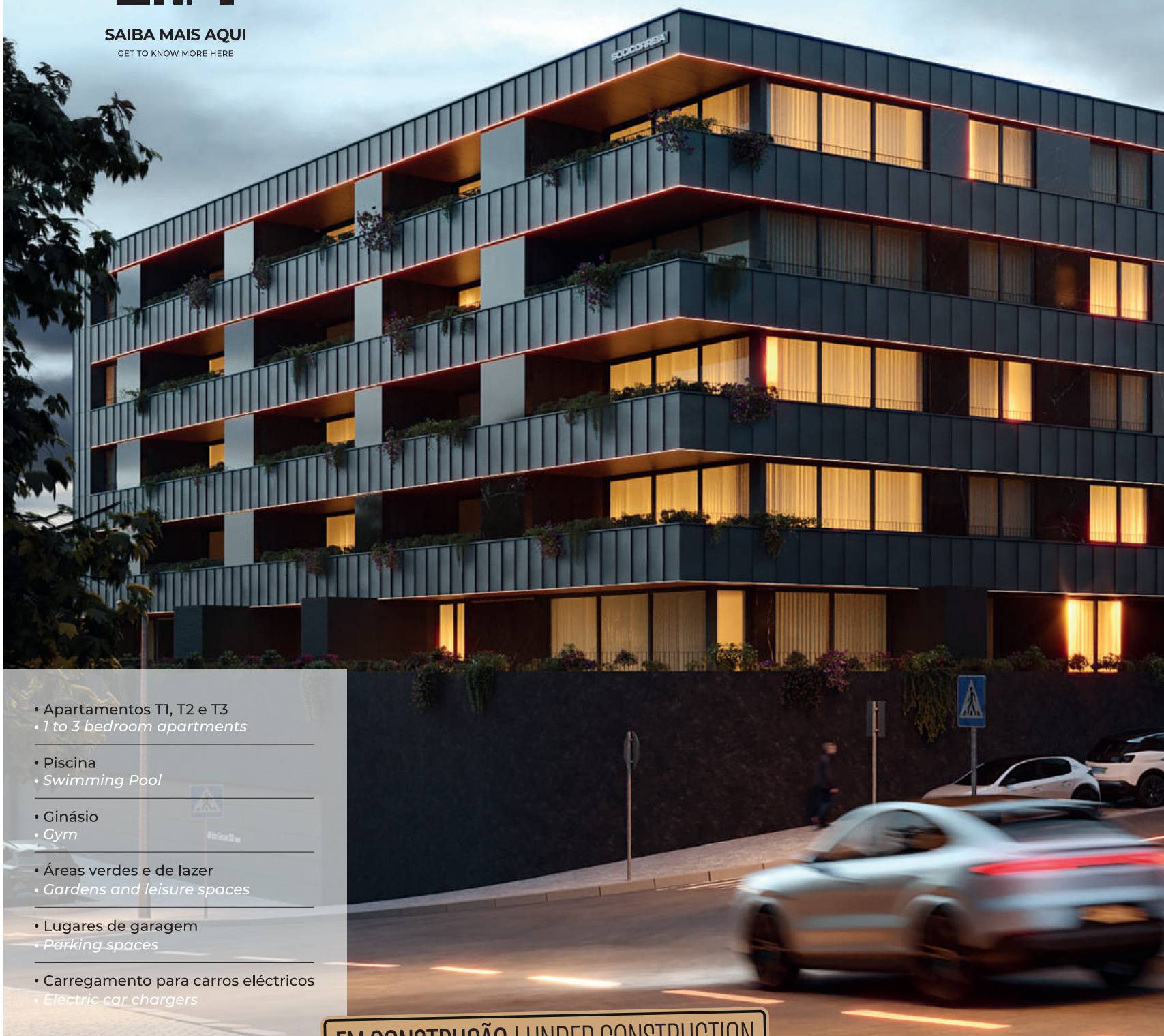
WHERE SERENITY MEETS THE PULSE OF FUNCHAL

Entre a serenidade e o movimento do Funchal, o Século XXI 24/25 ergue-se como um refúgio contemporâneo onde o tempo desacelera e a vida ganha novo significado.

Cada apartamento foi concebido para acolher o conforto em forma de luz, amplitude e harmonia, traduzindo o prazer de viver com elegância e tranquilidade.

Rodeado por amplos espaços verdes, o edifício convida à contemplação e ao bem-estar, preservando a privacidade e o encanto de um lugar único.

É um conceito de vida que une sofisticação, natureza e equilíbrio num mesmo espaço.



- Apartamentos T1, T2 e T3
- 1 to 3 bedroom apartments

- Piscina
- Swimming Pool

- Ginásio
- Gym

- Áreas verdes e de lazer
- Gardens and leisure spaces

- Lugares de garagem
- Parking spaces

- Carregamento para carros eléctricos
- Electric car chargers

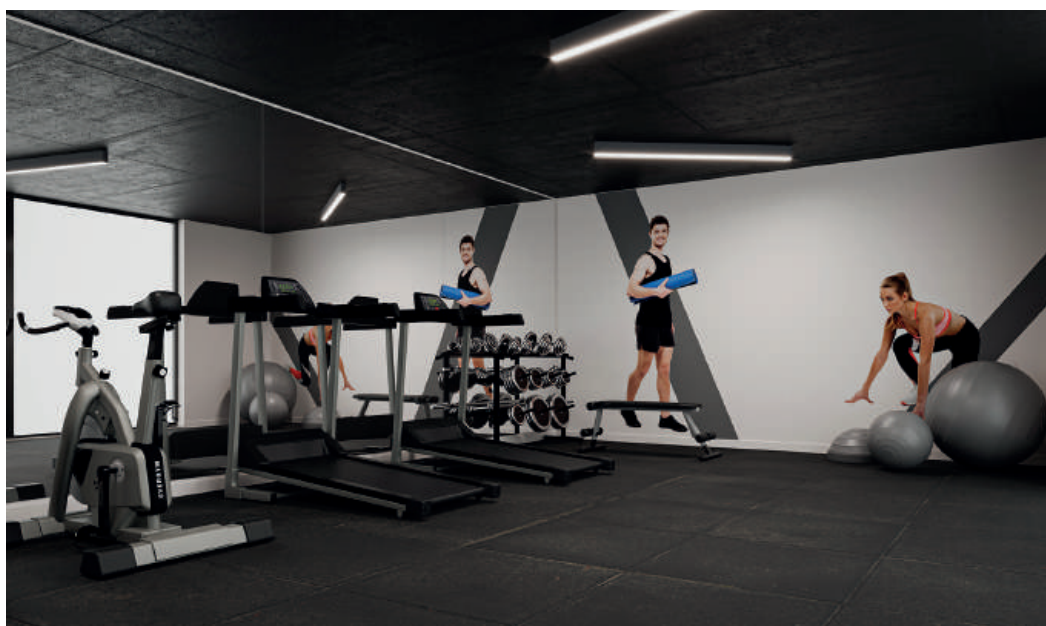
EM CONSTRUÇÃO | UNDER CONSTRUCTION

Between the calm and the vibrancy of Funchal, Século XXI 24/25 rises as a contemporary refuge where time slows down and life gains new meaning.

Each apartment has been designed to embrace comfort through light, space, and harmony, reflecting the pleasure of living with elegance and tranquility.

Surrounded by generous green areas, the building invites contemplation and well-being, preserving both privacy and the charm of a truly unique place.

It is a lifestyle concept that brings together sophistication, nature, and balance within a single space.





ARTUR VILAÇA
ARQUITETO
ARCHITECT

House Século XXI

FUNCHAL, ILHA DA MADEIRA

- Moradia de tipologia T3
- 3 bedroom house
- Piscina
- Swimming Pool
- Ginásio
- Gym
- Vista mar
- Sea view
- Garagem
- Private Parking
- Carregamento para carros eléctricos
- Electric car chargers



EM CONSTRUÇÃO | UNDER CONSTRUCTION



A ARTE DE VIVER COM DISTINÇÃO

THE ART OF LIVING WITH DISTINCTION

Na zona mais exclusiva do Funchal, surge a House Século XXI — uma moradia que transcende o conceito de luxo para se tornar uma verdadeira obra de arte habitável.

Com linhas contemporâneas e uma visão arquitetónica singular, cada espaço foi pensado para refletir elegância, conforto e uma sensação de serenidade absoluta.

Entre materiais nobres e uma vista que se funde com o horizonte, a House Século XXI redefine o viver moderno: um refúgio raro, onde o quotidiano se transforma em experiência e cada detalhe é um tributo à excelência.

In the most exclusive area of Funchal, House Século XXI emerges — a residence that goes beyond the concept of luxury to become a true, inhabitable work of art.

With contemporary lines and a singular architectural vision, every space has been designed to reflect elegance, comfort, and a profound sense of serenity.

With noble materials and a view that blends seamlessly with the horizon, House Século XXI redefines modern living: a rare sanctuary where the everyday becomes an experience, and every detail is a tribute to excellence.



SAIBA MAIS AQUI
GET TO KNOW MORE HERE



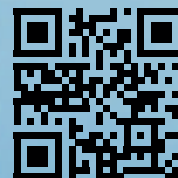
CARLA JESUS
DIRETORA GERAL VARINO
VARINO GENERAL MANAGER

"Dubai" Madeira

FUNCHAL, ILHA DA MADEIRA

No Atlântico, entre o azul do oceano e a imponência da paisagem, nasce um empreendimento singular, onde a arquitetura contemporânea, proximidade ao mar e a exclusividade se encontram numa rara harmonia. O "Dubai" Madeira afirma-se como um projeto residencial de exceção, pensado para quem valoriza vistas amplas sobre o mar e o Cabo Girão, espaços verdes cuidadosamente desenhados e uma vivência marcada pelo detalhe e pela sofisticação.

Os nove edifícios que compõem o "Dubai" Madeira refletem uma visão contemporânea e criteriosa, concebida para proporcionar um modo de viver moderno e refinado — pensado para quem reconhece a qualidade no detalhe, valoriza a autenticidade e exige excelência.



SAIBA MAIS AQUI
GET TO KNOW MORE HERE

In the Atlantic, between the deep blue of the ocean and the grandeur of the surrounding landscape, a singular development is born, where contemporary architecture, proximity to the sea and exclusivity come together in rare harmony. "Dubai" Madeira establishes itself as an exceptional residential project, designed for those who value expansive ocean views and the Cabo Girão, thoughtfully designed green spaces and a lifestyle defined by detail and sophistication.

The nine buildings that comprise "Dubai" Madeira reflect a contemporary and discerning vision, conceived to offer a modern and refined way of living — for those who recognize quality in the details, value authenticity and demand excellence.



Edifício VARINO 05

CONCLUÍDO | CONCLUDED



Edifício VARINO 07

CONCLUÍDO | CONCLUDED



Edifício VARINO 08

EM CONSTRUÇÃO | UNDER CONSTRUCTION



Edifício VARINO 09

EM CONSTRUÇÃO | UNDER CONSTRUCTION



Edifício VARINO 10

EM CONSTRUÇÃO | UNDER CONSTRUCTION



Edifício VARINO 11



Edifício VARINO 12



Edifício VARINO 13/14

Edifício VARINO 10

ESTRADA MONUMENTAL, FUNCHAL

- Apartamentos T1, T2 e T3
- 1 to 3 bedroom apartments

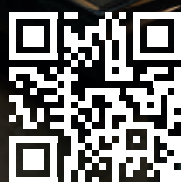
- Piscina
- Swimming Pool

- Ginásio
- Gym

- Lugares de garagem
- Parking spaces

- Carregamento para carros eléctricos
- Electric car chargers

- Espaços Comerciais
- Commercial Spaces



SAIBA MAIS AQUI

GET TO KNOW MORE HERE

ONDE A ARQUITETURA ENCONTRA O EXTRAORDINÁRIO

WHERE ARCHITECTURE MEETS THE EXTRAORDINARY



O VARINO 10 nasce para ser uma expressão sublime de inovação, arte e visão no “Dubai” Madeira.

Mais do que um edifício, representa um novo marco arquitetónico, onde o design ousado e a engenharia de precisão se unem para criar algo verdadeiramente único.

Com formas imponentes e uma presença inconfundível, o VARINO 10 promete surpreender pela sua identidade e pela forma como redefine a paisagem urbana do Funchal.

Cada linha e cada detalhe refletem uma ambição: elevar a experiência de habitar a um nível nunca antes alcançado.

VARINO 10 is born as a sublime expression of innovation, art and vision in the “Dubai” Madeira.

More than a building, it represents a new architectural landmark, where bold design and precision engineering come together to create something truly unique.

With striking forms and an unmistakable presence, VARINO 10 is set to impress through its strong identity and the way it reshapes Funchal’s urban landscape.

Every line and every detail reflect a single ambition: to elevate the living experience to a level never before achieved.

EM CONSTRUÇÃO | UNDER CONSTRUCTION





LUÍS MARQUES
ENGENHEIRO CIVIL
CIVIL ENGINEER



SAIBA MAIS AQUI
GET TO KNOW MORE HERE

Edifício VARINO 09

FUNCHAL, ILHA DA MADEIRA

UM NOVO OLHAR SOBRE O LUXO NO FUNCHAL A NEW PERSPECTIVE ON LUXURY IN FUNCHAL

No “Dubai” Madeira, o VARINO 09 surge como um tributo à elegância contemporânea e à arte de bem viver.

Com traços arquitetônicos distintos e interiores concebidos com precisão e sofisticação, cada apartamento traduz uma experiência de conforto absoluto e design intemporal.

Entre as suas zonas exclusivas, destacam-se o ginásio, as áreas de lazer e as piscinas com solário no terraço — espaços que convidam ao bem-estar e à contemplação sobre o Atlântico.

Mais do que um edifício, o VARINO 09 é um conceito de vida.

In the “Dubai” Madeira, VARINO 09 emerges as a tribute to contemporary elegance and the art of refined living.

With distinctive architectural lines and interiors designed with precision and sophistication, each apartment embodies an experience of absolute comfort and timeless design.

Among its exclusive amenities, the gym, leisure areas, and rooftop pools with a sun deck stand out — inviting well-being and contemplation over the Atlantic.

More than a building, VARINO 09 is a lifestyle.





- Apartamentos T1, T2 e T3
• 1 to 3 bedroom apartments
- Ginásio
Gym
- Áreas verdes e de lazer
• Gardens and leisure spaces

- Lugares de garagem
• Parking spaces
- Carregamento para carros eléctricos
• Electric car chargers
- Espaços Comerciais
• Commercial Spaces

 A large photograph of a modern apartment building with a distinctive geometric facade made of dark panels. The building is surrounded by lush greenery and palm trees. The sky is blue with some clouds.

EM CONSTRUÇÃO | UNDER CONSTRUCTION



CARLOTA PASSOS
GESTÃO DE CLIENTES VARINO
VARINO CUSTOMER MANAGEMENT



SAIBA MAIS AQUI
GET TO KNOW MORE HERE

Edifício VARINO 08

FUNCHAL, ILHA DA MADEIRA

ONDE CADA PORMENOR É ARTE WHERE EVERY DETAIL IS ART

Assinado pelo arquiteto Vítor Vitorino, o VARINO 08 é uma obra que expressa a essência do “Dubai” Madeira: inovação, sofisticação e identidade.

Com uma presença arquitetónica marcante e uma integração subtil com o espaço envolvente, este edifício representa uma nova forma de viver.

Os interiores amplos e luminosos refletem a elegância natural do espaço, enquanto o ginásio e o rooftop com vistas panorâmicas de 360º, piscina e solário elevam o quotidiano a uma experiência de exclusividade e bem-estar.

O VARINO 08 é um refúgio distinto, concebido para quem vive o luxo com autenticidade e sentido de pertença.

Designed by architect Vítor Vitorino, VARINO 08 embodies the essence of “Dubai” Madeira: innovation, sophistication and identity.

With a striking architectural presence and a subtle integration within its surroundings, this building represents a new way of living.

Its spacious and light-filled interiors reflect the natural elegance of the space, while the gym and rooftop — featuring 360º panoramic views, a pool, and sun deck — elevate everyday living into an experience of exclusivity and well-being.

VARINO 08 is a distinctive retreat, crafted for those who embrace luxury with authenticity and a true sense of belonging.

- Apartamentos T1, T2 e T3
- 1 to 3 bedroom apartments

- Piscina
- Swimming Pool

- Ginásio
- Gym

- Lugares de garagem
- Parking spaces

- Carregamento para carros eléctricos
- Electric car chargers

- Espaços Comerciais
- Commercial Spaces





EM CONSTRUÇÃO | UNDER CONSTRUCTION

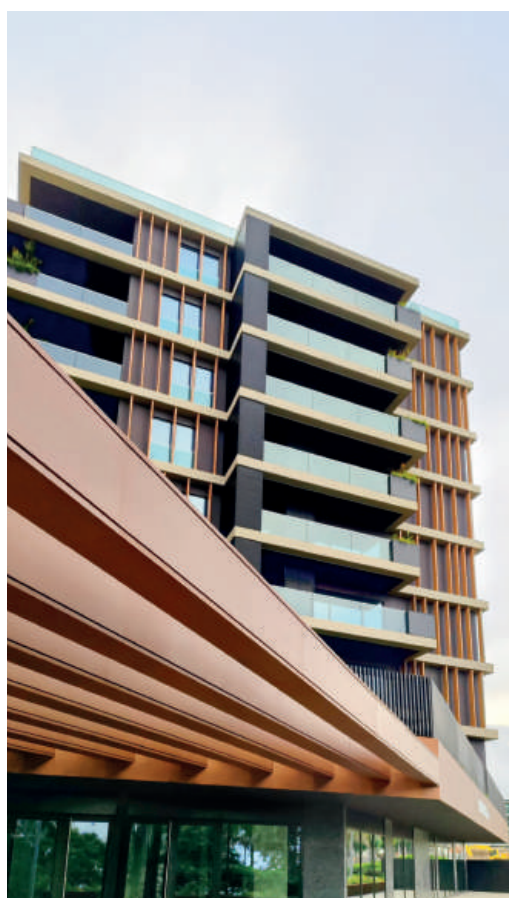


ANDRÉ FERNANDES
ENGENHEIRO CIVIL
CIVIL ENGINEER

Edifício VARINO 07

ESTRADA MONUMENTAL, FUNCHAL

QUANDO A ARQUITETURA E ENGENHARIA SE FUNDEM
WHEN ARCHITECTURE AND ENGINEERING MERGE



VARINO 07 é o segundo edifício, concluído e integralmente comercializado, do prestigiado “Dubai” Madeira e surpreende pela sua arquitetura arrojada e identidade marcante.

Desenvolvido pela equipa de arquitetos do Grupo SOCICORREIA, distingue-se como o primeiro edifício na Madeira a integrar uma zona de habitação suspensa — um conceito inovador que conjuga envolvimento cidadina com uma vista privilegiada sobre o oceano Atlântico.

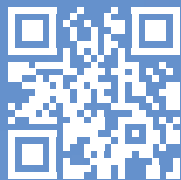
Revestido por uma “pele” elegante de lâminas de alumínio em tom de madeira, intercaladas por varandas envidraçadas e floreiras, criando um contraste com fundo escuro, o VARINO 07 é hoje um tributo à estética contemporânea.

VARINO 07 is the second building completed and fully sold within the prestigious “Dubai” Madeira, standing out for its bold architecture and distinctive identity.

Developed by the architectural team of the SOCICORREIA Group, it is recognised as the first building in Madeira to feature a suspended residential area — an innovative concept that combines an urban setting with privileged views over the Atlantic Ocean.

Clad in an elegant “skin” of wood-tone aluminium slats, interspersed with glass balconies and planters that contrast against a dark backdrop, VARINO 07 stands today as a tribute to contemporary aesthetics.

CONCLUÍDO | CONCLUDED



SAIBA MAIS AQUI
GET TO KNOW MORE HERE





FRANCISCO JESUS
ENGENHEIRO CIVIL
CIVIL ENGINEER

Housing Madeira

FUNCHAL



EM CONSTRUÇÃO | UNDER CONSTRUCTION



A SOCICORREIA reforça a sua aposta no turismo com o lançamento de uma nova oferta diferenciadora na Madeira: o Lux Housing Madeira.

Após o sucesso do Lux Housing Século XXI, em Braga, este novo conceito nasce num edifício do final do século XVIII, localizado numa das ruas mais antigas do Funchal. A reabilitação preserva elementos originais, como paredes de pedra e abóbadas, recorrendo à contenção de fachadas para garantir segurança e valorização patrimonial. Uma iniciativa que alia turismo de qualidade, identidade local e reabilitação urbana sustentável.

SOCICORREIA is strengthening its commitment to the tourism sector with the launch of a new, distinctive offer in Madeira: Lux Housing Madeira.

Following the success of Lux Housing Século XXI in Braga, this new concept will be established in an 18th-century building located on one of the oldest streets in Funchal. The rehabilitation will preserve original features such as stone walls and vaulted ceilings, while façade retention techniques ensure structural safety and the protection of the building's heritage value. An initiative that combines quality tourism, local identity, and sustainable urban regeneration.







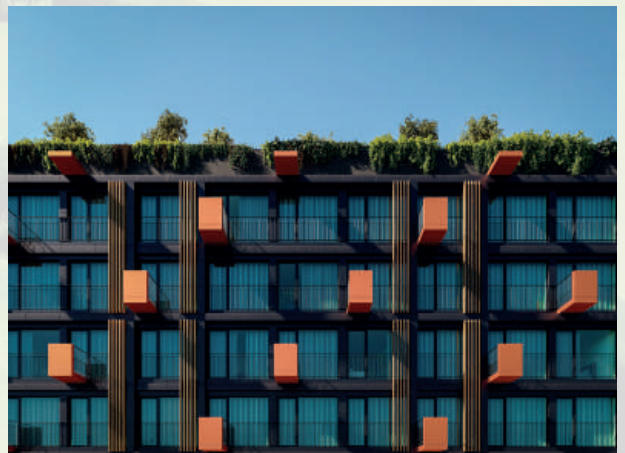
PROJETOS EM CURSO ONGOING PROJECTS

28 EDIFÍCIO SÉCULO XXI 23 EDIFÍCIO SÉCULO XXI 23



30 EDIFÍCIO VARINO 16 EDIFÍCIO VARINO 16

32 EDIFÍCIO VARINO 15 EDIFÍCIO VARINO 15



SOFISTICAÇÃO QUE REDEFINE O CORAÇÃO DE LISBOA

SOPHISTICATION THAT REDEFINES THE HEART OF LISBON



CONCLUÍDO | CONCLUDED

Nas Avenidas Novas, o Século XXI 23 representa a elegância e a visão de um Grupo que continua a transformar a forma de viver Lisboa.

O nono empreendimento da SOCICORREIA na capital reflete uma estratégia de investimento sustentada em qualidade, inovação e design de vanguarda. Com apenas 17 apartamentos e um espaço comercial, distingue-se pela arquitetura refinada, pelos ambientes serenos e pela atenção a cada detalhe.

Concluído e 100% comercializado, é a prova de que exclusividade e excelência não se anunciam, sentem-se. Um projeto que traduz o sonho de viver Lisboa com autenticidade, distinção e emoção.

In Avenidas Novas, Século XXI 23 embodies the elegance and vision of a Group that continues to reshape the way of living in Lisbon.

The SOCICORREIA Group's ninth development in the capital reflects an investment strategy grounded in quality, innovation and cutting-edge design. With just 17 apartments and one retail unit, it stands out for its refined architecture, serene atmospheres, and meticulous attention to detail.

Completed and fully sold, it proves that exclusivity and excellence are not proclaimed — they are felt. A project that translates the dream of living in Lisbon with authenticity, distinction, and emotion.



Edifício Século XXI ²³

AV. VISCONDE VALMOR, LISBOA

SOCICORREIA

XXI 23

66

66b

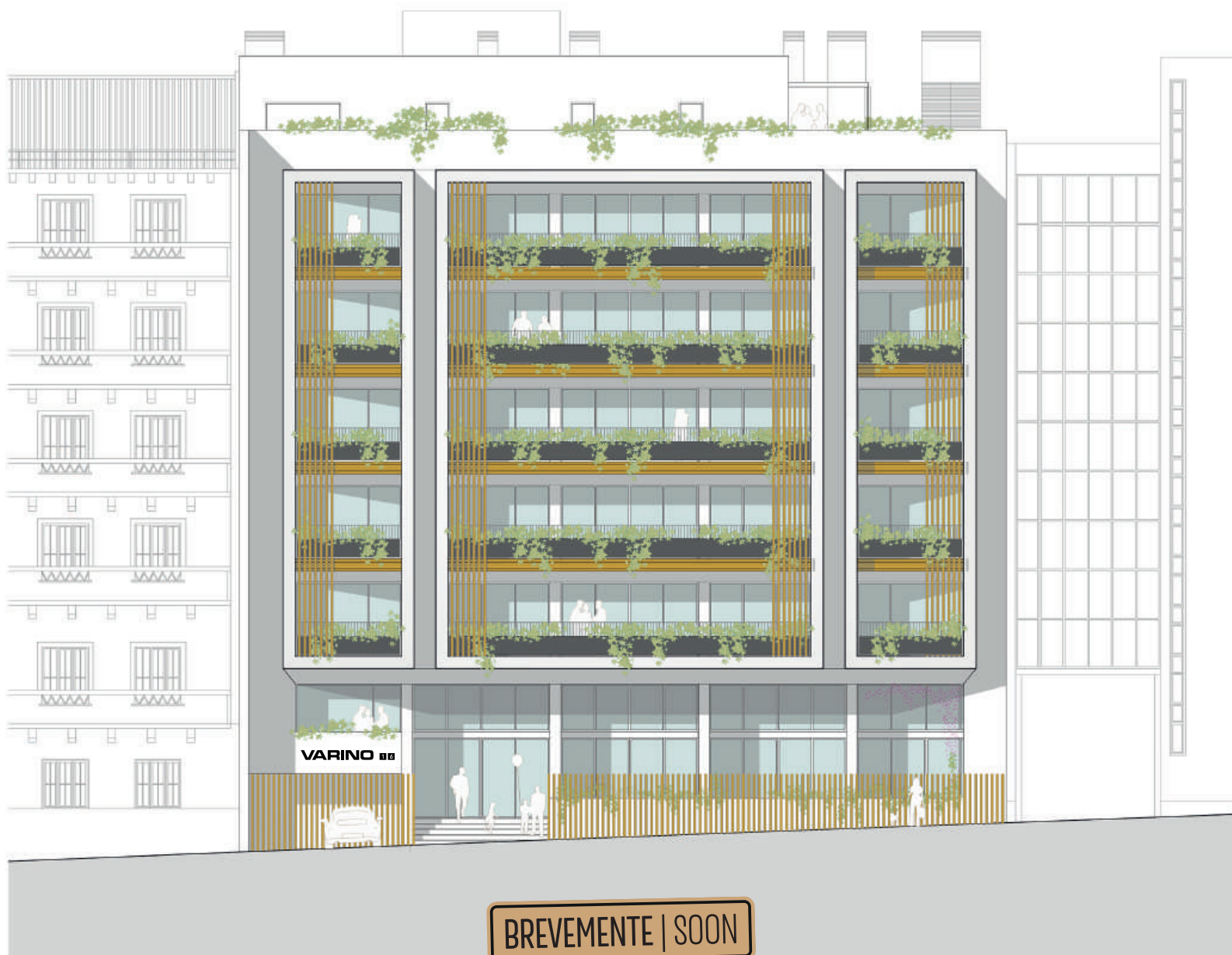
66a



VANESSA LUCAS
ENGENHEIRA CIVIL
CIVIL ENGINEER

Edifício VARINO 16

LISBOA



O VARINO 16 surge em Lisboa como a mais recente expressão da visão e do design distintivo da VARINO.

Pensado para elevar o conceito de habitar urbano, este projeto promete combinar inovação, elegância e autenticidade num só espaço. Com a atenção ao detalhe e o compromisso com a excelência que definem a marca VARINO.

É o início de um novo capítulo que reflete a evolução de uma marca que continua a surpreender e a inspirar.



VARINO 16 emerges in Lisbon as the latest expression of VARINO's distinctive vision and design.

Created to elevate urban living, this project is set to combine innovation, elegance, and authenticity within a single space — with the attention to detail and commitment to excellence that define the VARINO brand.

It marks the beginning of a new chapter, reflecting the evolution of a brand that continues to inspire and exceed expectations.



UM NOVO CAPÍTULO EM LISBOA
A NEW CHAPTER IN LISBON





RICARDO MARQUES
ENGENHEIRO CIVIL
CIVIL ENGINEER



Edifício VARINO 15

AVENIDA 24 DE JULHO, LISBOA

EM CONSTRUÇÃO | UNDER CONSTRUCTION



O MELHOR DE LISBOA

COM O RIO TEJO COMO CENÁRIO DE FUNDO

THE BEST OF LISBON WITH THE TAGUS AS A BACKDROP



Na icónica Avenida 24 de Julho, em frente ao rio Tejo, o VARINO 15 eleva a vida urbana a um novo patamar. A linguagem arquitetónica afirma-se pela sua elegância, pela luz que percorre cada espaço e por materiais exclusivos SOCICORREIA que revelam um rigor sem ostentação.

Os últimos pisos apresentam apartamentos com terraços privativos, concebidos para momentos de contemplação sobre a cidade e o rio. No piso térreo, espaços comerciais criteriosamente pensados reforçam a vitalidade do bairro, entre zonas verdes, percursos pedonais e ciclovias.

O VARINO 15 é exclusividade em estado puro: uma experiência de Lisboa desenhada para quem procura distinção.

On the iconic Avenida 24 de Julho, facing the Tagus River, VARINO 15 elevates urban living to a new level. Its architectural language stands out for its elegance, the natural light that flows through every space and the exclusive SOCICORREIA materials that reflect refined precision without ostentation.

The upper floors feature apartments with private terraces, designed for moments of contemplation over the city and the river. On the ground floor, carefully designed retail spaces enhance the vibrancy of the neighborhood, surrounded by green areas, pedestrian paths, and cycle lanes.

VARINO 15 is exclusivity at its finest: a Lisbon living experience crafted for those who seek distinction.

- Apartamentos T1, T2 e T3
- 1 to 3 bedroom apartments

- Apartamento T0+1 duplex
- Duplex studio

- Varandas com vista rio Tejo
- Balconies with Tejo river view

- Lugares de estacionamento
- Parking spaces

- Carregamento para carros eléctricos
- Electric car chargers

- Galeria Comercial
- Commercial Spaces



SAIBA MAIS AQUI
GET TO KNOW MORE HERE



PROJETOS EM CURSO ONGOING PROJECTS

36 EDIFÍCIO MOLHE DA MONTEVIDEU EDIFÍCIO MOLHE DA MONTEVIDEU



38 TRAWLER RESIDENCE 01 TRAWLER RESIDENCE 01





MARIA PEREIRA
ARQUITETA
ARCHITECT

Edifício Molhe da Montevideu

FOZ DO DOURO, PORTO



LUXO COM O
OCEANO AOS SEUS PÉS
LUXURY WITH THE OCEAN AT YOUR FEET



EM CONSTRUÇÃO | UNDER CONSTRUCTION

Na Foz do Douro, entre o som das ondas e o brilho do entardecer, ergue-se o Molhe da Montevideu — um ícone da arquitetura e da sofisticação à beira-mar.

Revestido a mármore travertino e envolvido por amplos envidraçados, o edifício oferece vistas que transformam cada momento em contemplação. Com apenas 17 frações exclusivas, uma imponente galeria automóvel e interiores concebidos com materiais de excelência.

O Molhe da Montevideu é mais do que uma residência: é um privilégio reservado a quem reconhece a raridade de viver onde o mar encontra a perfeição.

In Foz do Douro, between the sound of the waves and the glow of the sunset, rises Molhe da Montevideu — an icon of seaside architecture and sophistication.

Clad in travertine marble and enveloped by expansive glass façades, the building offers views that turn every moment into contemplation. With only 17 exclusive residences, an impressive private car gallery, and interiors crafted from the finest materials.

Molhe da Montevideu is more than a residence — it is a privilege reserved for those who recognize the rarity of living where the sea meets perfection.



- Apartamentos T1, T2 e T3
• 1 to 3 bedroom apartments
- Penthouse de tipologia T3
• Three-bedroom penthouse
- Varandas amplas com vista mar
• Balconies with sea view
- Lugares de garagem
• Parking spaces
- Carregamento para carros eléctricos
• Electric car chargers
- Jardim
• Garden





JOÃO MARQUES
ARQUITETO
ARCHITECT

Trawler Residence 01

AVENIDA DA BOAVISTA, PORTO



EM CONSTRUÇÃO | UNDER CONSTRUCTION



TRAWLER RESIDENCE 01





- Apartamentos T1, T2 e T3
• *1 to 3 bedroom apartments*
- Lugares de estacionamento
• *Parking spaces*
- Carregamento para carros eléctricos
• *Electric car chargers*



SAIBA MAIS AQUI
GET TO KNOW MORE HERE

O PRIVILEGIO DE VIVER ONDE TUDO CONVERGE THE PRIVILEGE OF LIVING WHERE EVERYTHING CONVERGES

Entre o azul do Atlântico e o verde do Parque da Cidade, o Trawler Residence 01 oferece um novo conceito de vida no Porto.

Com apenas 11 apartamentos exclusivos, este projeto combina o conforto da vida urbana com a serenidade da natureza. A poucos passos do mar e rodeado por um dos maiores pulmões verdes da cidade, é o lugar ideal para quem valoriza espaço, luz e tranquilidade, sem abdicar da centralidade.

Na Avenida da Boavista, o Trawler Residence 01 é mais do que uma morada — é a síntese perfeita entre sofisticação, privacidade e qualidade de vida.

Between the blue of the Atlantic and the green of Parque da Cidade, Trawler Residence 01 introduces a new concept of living in Porto.

With only 11 exclusive apartments, this project blends the comfort of urban living with the serenity of nature.

Just steps from the sea and surrounded by one of the city's largest green lungs, it is the ideal place for those who value space, light, and tranquility — without giving up centrality.

Located on Avenida da Boavista, Trawler Residence 01 is more than an address — it is the perfect balance of sophistication, privacy, and quality of life.



PROJETOS EM CURSO ONGOING PROJECTS

42 EDIFÍCIO SEA LUX 03
EDIFÍCIO SEA LUX 03





Edifício Sea Lux 03

PONTA DELGADA, AÇORES

O Sea Lux 03 inaugura uma nova era no arquipélago: o primeiro condomínio fechado da Socicorreia nos Açores e o maior investimento privado realizado na região.

Localizado a escassos metros do mar e próximo do centro histórico de Ponta Delgada, este projeto traduz uma forma de viver que une privacidade, sofisticação e autenticidade. Com 73 apartamentos, dois espaços comerciais, estacionamento privativo e áreas exclusivas como piscina, ginásio e amplas zonas verdes, o Sea Lux 03 redefine a experiência de habitar na ilha.

Mais do que um empreendimento, é um símbolo de visão, progresso e qualidade de vida à beira-mar.

Sea Lux 03 marks a new era for the archipelago: the first private gated condominium by Socicorreia in the Azores and the largest private investment ever made in the region.

Located just a few metres from the sea and near the historic centre of Ponta Delgada, this project embodies a way of living that brings together privacy, sophistication, and authenticity. With 73 apartments, two retail units, private parking, and exclusive amenities including a swimming pool, gym, and expansive green areas, Sea Lux 03 is redefining island living.

More than a development, it is a symbol of vision, progress, and seaside quality of life.



CONHEÇA MAIS
GET TO KNOW MORE

UM NOVO HORIZONTE PARA VIVER NOS AÇORES

A NEW HORIZON FOR LIVING IN THE AZORES



FRANCISCO AMARAL
ENGENHEIRO CIVIL
CIVIL ENGINEER

- Apartamentos T1, T2 e T3
- *1 to 3 bedroom apartments*

- Piscina
- *Swimming Pool*

- Ginásio
- *Gym*

- Lugares de garagem
- *Parking spaces*

- Carregamento para carros eléctricos
- *Electric car chargers*

- Espaços Comerciais
- *Commercial Spaces*



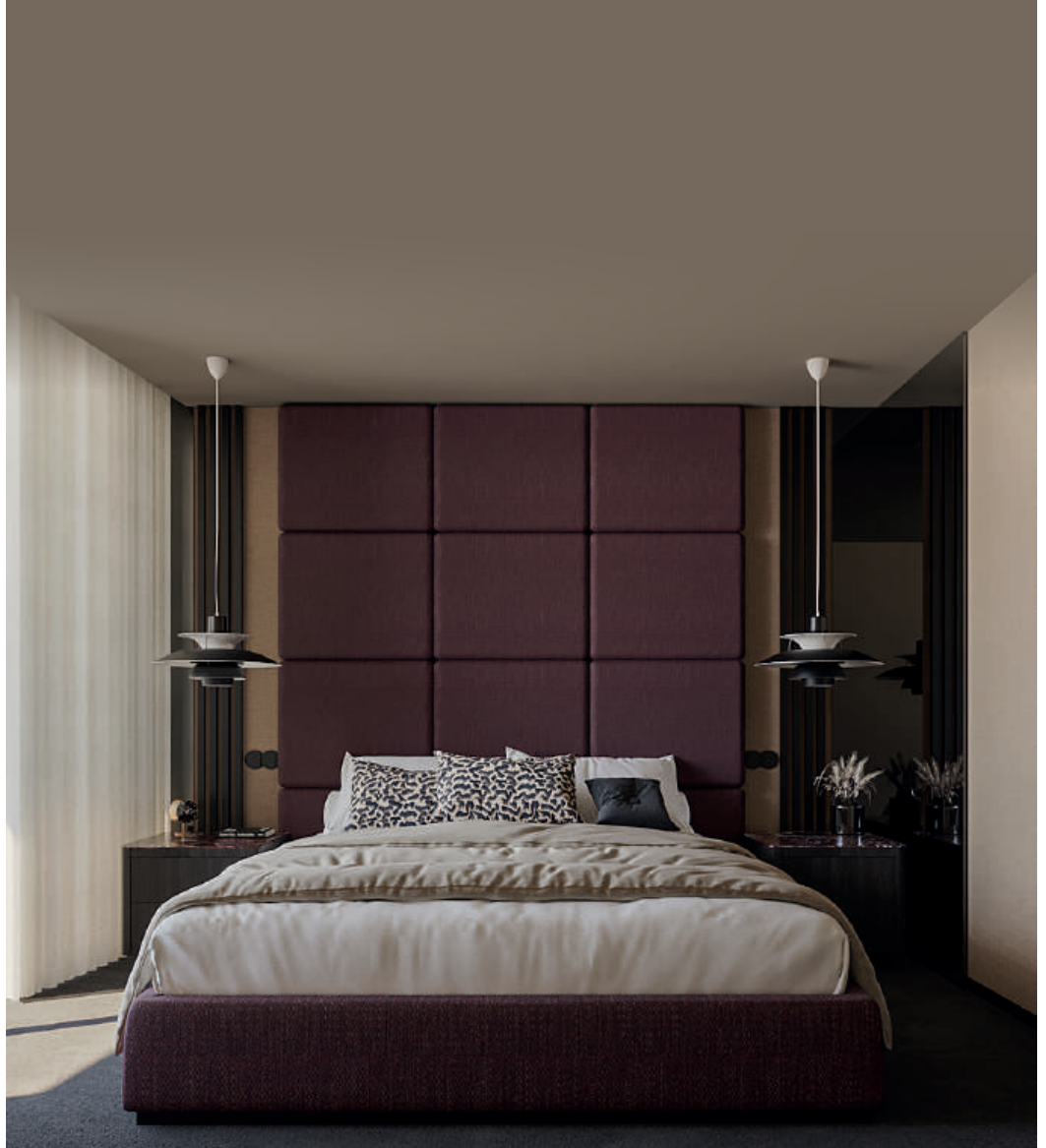


DUARTE FERNANDES
DIRETOR GERAL SOCICORREIA PROJECT
SOCICORREIA PROJECT GENERAL MANAGER

A verdadeira sofisticação está na sutileza — na forma como cada elemento se relaciona com o todo. Com a assinatura da Socicorreia Project, o conceito Chave na Mão eleva o interior de cada apartamento à altura da arquitetura que o envolve, garantindo uma estética contínua, refinada e pensada de origem.

Quando design, materiais e atmosfera são concebidos em perfeita sintonia, o imóvel ganha identidade, caráter e distinção. Alterações descoordenadas podem fragmentar esta coerência e diluir o valor percebido do espaço.

Ao optar pela curadoria integral da Socicorreia Project, o cliente recebe um produto único, completo e fiel à visão original do projeto — um equilíbrio entre elegância, intemporalidade e excelência, que transforma cada fração num exemplar de referência.



True sophistication lies in subtlety — in the way each element relates harmoniously to the whole. With the signature of SOCICORREIA Project, the Turnkey concept elevates the interior of every apartment to the level of the surrounding architecture, ensuring a cohesive, refined and intentionally curated aesthetic from the very beginning.

When design, materials and atmosphere are conceived in perfect harmony, a property gains identity, character and distinction. Uncoordinated alterations can disrupt this coherence and dilute the perceived value of the space.

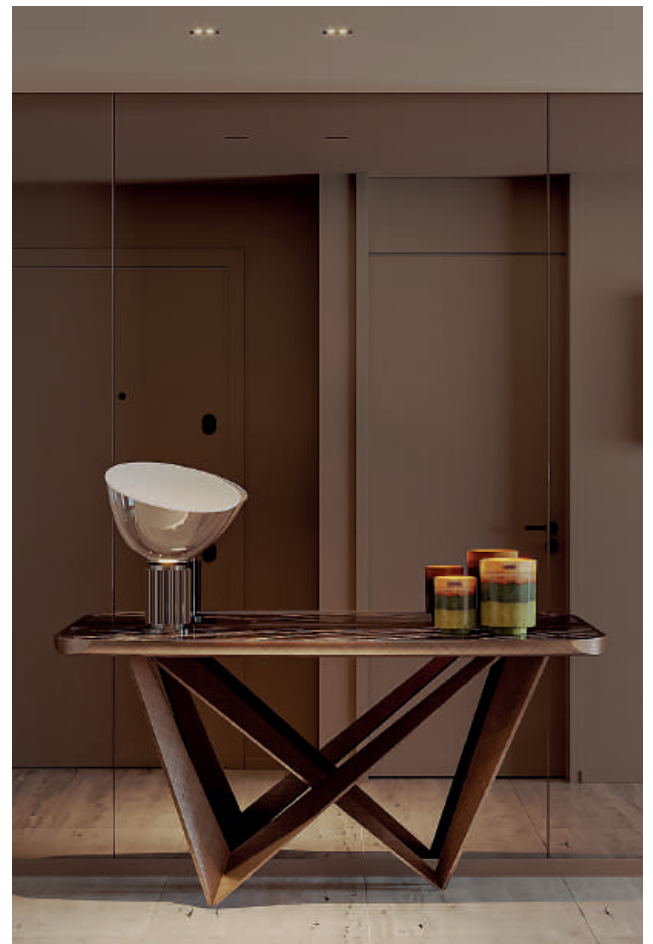
By choosing the full curation of SOCICORREIA Project, clients receive a unique, complete product that remains faithful to the project's original vision — a balance of elegance, timelessness and excellence that transforms each residence into a benchmark of reference.

SOCICORREIA

Project



SAIBA MAIS AQUI
GET TO KNOW MORE HERE





SOCICORREIA

turismo



Lux Housing Século XXI



No coração de Braga, o Lux Housing Século XXI distingue-se pela sua atmosfera contemporânea e pela sofisticação discreta que caracteriza cada um dos seus oito apartamentos T1 e T2. Cada espaço foi concebido para oferecer conforto, serenidade e um design subtilmente refinado, pensado para quem valoriza qualidade e bom gosto.

A experiência é cuidadosamente acompanhada por um serviço atento e genuinamente personalizado, que antecipa necessidades e cria um ambiente acolhedor e distinto. Aqui, cada detalhe traduz uma forma de bem-receber pautada pela excelência.

Mais do que uma estadia, o Lux Housing Século XXI convida a desfrutar de um refúgio onde o tempo abranda, o conforto fala mais alto e cada momento se torna memorável.

In the heart of Braga, Lux Housing Século XXI stands out for its contemporary atmosphere and the understated sophistication that defines each of its eight one- and two-bedroom apartments. Every space has been designed to offer comfort, serenity, and a subtly refined aesthetic — created for those who value quality and discerning taste.

The experience is enhanced by attentive and genuinely personalised service, anticipating needs and creating a warm and distinctive environment. Here, every detail reflects a hosting philosophy guided by excellence.

More than a stay, Lux Housing Século XXI invites you to enjoy a retreat where time slows down, comfort takes centre stage, and every moment becomes memorable.



Booking.com
Traveller Review Awards 2025

9.7
out of 10



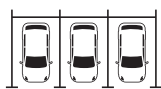
PAULA CORREIA
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
SOCICORREIA MANAGEMENT BOARD



5.360 M² CONSTRUÇÃO
CONSTRUCTION



84 ALOJAMENTOS
ACCOMMODATIONS



56 LUGARES DE ESTACIONAMENTO
PARKING SPACES

UM MARCO NA HOSPITALIDADE DE EXCELÊNCIA

A NEW BENCHMARK IN EXCELLENCE HOSPITALITY

Em breve, Braga irá receber o Hotel 5*, um projeto hoteleiro premium criado para elevar a oferta de alojamento de luxo no norte de Portugal. Concebido com uma visão contemporânea e uma atenção rigorosa ao detalhe, este futuro hotel promete redefinir a forma de experienciar hospitalidade na cidade.

Idealizado para um público que valoriza conforto, exclusividade e ambientes cuidadosamente desenhados, combinará elegância arquitetónica, interiores sofisticados e um serviço personalizado, pensado para proporcionar estadias memoráveis.

Mais do que um hotel, este projeto nasce com a ambição de se tornar uma referência na região, traduzindo a identidade e o compromisso da SOCICORREIA com a qualidade, o bem-receber e a criação de espaços que inspiram.

Braga will soon welcome a new five-star hotel — the Hotel Século XXI a premium hospitality project designed to elevate the luxury accommodation offering in the north of Portugal. Conceived with a contemporary vision and meticulous attention to detail, this upcoming hotel is set to redefine the experience of hospitality in the city.

Created for guests who value comfort, exclusivity, and thoughtfully designed environments, it will combine architectural elegance, sophisticated interiors, and personalised service to ensure truly memorable stays.

More than a hotel, this project is born with the ambition of becoming a regional landmark, reflecting SOCICORREIA's identity and commitment to quality, exceptional hospitality, and the creation of inspiring spaces.



BREVEMENTE | SOON



Hotel Século XXI

BRAGA



CULTURA DE EXCELÊNCIA:

APRENDER A ELEVAR A EXPERIÊNCIA DE LUXO

LEARNING TO ELEVATE THE LUXURY EXPERIENCE

A excelência constrói-se todos os dias — com rigor, dedicação e vontade de ir além do esperado, é na consistência da superação de expectativas que encontramos o nosso foco. Este ano, o Grupo SOCICORREIA promoveu uma formação especializada sobre o mercado imobiliário de luxo, envolvendo equipas de várias empresas do Grupo, numa iniciativa que reforça a importância da aprendizagem contínua como pilar do nosso crescimento.

Mais do que adquirir conhecimento, o propósito desta formação foi refinar a nossa visão, alinhar a abordagem interna e aprofundar a compreensão sobre o que distingue verdadeiramente o segmento de luxo: atenção ao detalhe, personalização em cada etapa e uma experiência irrepreensível do primeiro contacto, passando pelo produto Chave na Mão, à pós-venda.

Esta iniciativa contribuiu para fortalecer a cultura de serviço de excelência que nos define, garantindo que cada projeto e cada cliente são acompanhados com sensibilidade, consistência e elevado padrão de qualidade.

Porque o luxo não está apenas no produto — está na forma como pensamos, criamos, comunicamos e cuidamos de cada cliente, transformando expectativas em confiança e fidelização.





ELISABETE PESTANA
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
SOCICORREIA MANAGEMENT BOARD

Excellence is built every day — through rigor, dedication, and the ambition to go beyond what is expected. It is in the consistent pursuit of exceeding expectations that we define our focus. This year, the SOCICORREIA Group promoted a specialized training program on the luxury real estate market, bringing together teams from several Group companies in an initiative that reinforces the importance of continuous learning as a cornerstone of our growth.

More than acquiring knowledge, the purpose of this training was to refine our vision, align our internal approach, and deepen our understanding of what truly distinguishes the luxury segment: attention to detail, personalization at every stage, and an impeccable experience — from the very first contact, through the Turnkey product, to after-sales service.

This initiative strengthened the culture of service excellence that defines us, ensuring that every project and every client is supported with sensitivity, consistency, and the highest standards of quality.

Because luxury is not only in the product — it is in the way we think, create, communicate, and care for each client, transforming expectations into trust and trust into long-term relationships.





DAVID CORREIA
ASSESSOR ADMINISTRAÇÃO
DEPUTY BOARD MEMBER



SOCICORREIA – UMA MARCA DE REFERÊNCIA

SOCICORREIA – A LEADING BRAND

Com mais de duas décadas de experiência, o Grupo SOCICORREIA tem vindo a consolidar a sua identidade e a afirmar a sua marca nas diferentes geografias onde está presente. Este percurso é fruto de um trabalho contínuo, exigente e em permanente evolução, que assenta na articulação coerente entre todas as empresas que integram o universo do Grupo.

O ano de 2025 assumiu especial relevância, marcado pela maturação do produto “Chave na Mão” — uma solução inovadora que materializa a nossa visão de oferecer aos clientes uma habitação pronta a habitar, onde o conforto, o design e a qualidade se unem de forma integrada.

A nossa estratégia de comunicação, imagem e marketing estrutura-se em cinco pilares fundamentais, que orientam a forma como pensamos, atuamos e nos relacionamos:

Identidade — Assentamos a nossa atuação numa missão clara e em valores bem definidos. Conhecemos as expectativas de quem nos escolhe e trabalhamos diariamente com método e exigência para ir além do esperado.

Consistência — Transformamos visão em ação contínua, assegurando que cada projeto expressa, de forma inequívoca, o padrão de qualidade que distingue a SOCICORREIA.

Reconhecimento — Somos distinguidos pelos nossos stakeholders como uma marca de referência, que alia inovação, conforto e soluções tailor made.

Confiança — Criamos segurança através do rigor, da transparência e da coerência entre o que somos e o que fazemos.

Relação — Cultivamos relações de longo prazo com clientes, fornecedores e parceiros, baseadas na proximidade, no respeito e numa colaboração sólida.

Acreditamos que é através da nossa irreverência responsável, do espírito crítico e da permanente abertura à inovação que continuaremos a posicionar a Marca SOCICORREIA num patamar de excelência, com visão de futuro e compromisso com a qualidade.

With over two decades of experience, the SOCICORREIA Group has progressively consolidated its identity and strengthened its brand across the different geographies where it operates. This journey is the result of continuous, demanding work and constant evolution, grounded in the coherent alignment of all the companies that form the Group.

The year 2025 marked a particularly significant milestone, with the maturation of the Turnkey product — an innovative solution that embodies our vision of delivering homes ready to live in, where comfort, design and quality come together in an integrated way.

Our communication, image and marketing strategy is built upon five fundamental pillars, which guide how we think, act and build relationships:

Identity — Our approach is rooted in a clear mission and well-defined values. We understand the expectations of those who choose us and work every day with method and discipline to go beyond what is expected.

Consistency — We transform vision into continuous action, ensuring that every project clearly reflects the quality standards that define SOCICORREIA.

Recognition — We are acknowledged by our stakeholders as a benchmark brand, combining innovation, comfort and tailor-made solutions.

Trust — We create confidence through rigor, transparency and coherence between who we are and how we act.

Relationship — We cultivate long-term relationships with clients, suppliers and partners, based on closeness, respect and strong collaboration.

We believe that it is through responsible boldness, critical thinking and an ongoing openness to innovation that we will continue to position the SOCICORREIA brand at a level of excellence, with a forward-looking vision and a strong commitment to quality.







SOCICORREIA
Engenharia

**A NOSSA
CONSTRUTORA**



JORGE LADEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CIVIL ENGINEER

HABITAÇÃO A CUSTOS CONTROLADOS

AFFORDABLE HOUSING PROJECTS



📍 SANTA CRUZ



📍 FUNCHAL



📍 CÂMARA DE LOBOS

146

APARTAMENTOS
APARTMENTS

A SOCICORREIA concluiu três projetos de Habitação a Custos Controlados no âmbito do PRR, afirmando-se como a promotora com o maior número de frações entregues na Madeira ao abrigo deste programa. No total, foram desenvolvidas 131 habitações nos concelhos do Funchal, Câmara de Lobos e Santa Cruz, cumprindo o regulamento NZEB20 de eficiência energética.

Com soluções construtivas modernas e rigor na execução, a empresa reforça o compromisso com a qualidade de vida, acessibilidade à habitação e responsabilidade social.

Dando continuidade a este percurso, está já em desenvolvimento um novo projeto de 15 fogos no Funchal, que reforça o contributo da SOCICORREIA no acesso à habitação.



SOCICORREIA has completed three Affordable Housing projects under the PRR programme, establishing itself as the developer with the highest number of units delivered in Madeira within this initiative. In total, 131 homes were developed across the municipalities of Funchal, Câmara de Lobos and Santa Cruz, all meeting the NZEB20 energy efficiency standards.

With modern construction solutions and rigorous execution, the company reinforces its commitment to quality of life, housing accessibility and social responsibility.

Continuing this path, a new project of 25 units in Funchal is already under development, further strengthening SOCICORREIA's contribution to housing access.

COMPLEXO SOCIAL

SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO FUNCHAL

SOCIAL COMPLEX FOR SANTA CASA DA MISERICÓRDIA OF FUNCHAL



INVESTIMENTO DE 11,2M€

A SOCICORREIA Engenharia está a construir o novo Complexo Social da Santa Casa da Misericórdia do Funchal, um projeto de elevada relevância para a região, adjudicado no âmbito do PRR.

Com um investimento de 11,2M€ e um prazo de 371 dias, o projeto inclui a modernização do Lar de Santa Isabel, no Complexo de Santa Clara. Serão criadas 65 novas vagas para idosos, remodeladas 20 vagas existentes e adicionadas 30 no Centro de Dia, totalizando 115 vagas.

Com conclusão prevista para 2025, o projeto reforça o compromisso da SOCICORREIA com o bem-estar da população sénior da Madeira.



INVESTMENT OF €11,2M

SOCICORREIA Engenharia is currently constructing the new Social Complex for Santa Casa da Misericórdia of Funchal, a project of high regional relevance awarded under the PRR programme.

With an investment of €11.2M and a 371-day execution period, the project includes the modernisation of the Lar de Santa Isabel, located within the Santa Clara Complex. It will create 65 new vacancies for elderly residents, refurbish 20 existing ones, and add 30 places to the Day Centre, totalling 115 vacancies.

Scheduled for completion in 2025, this project reinforces SOCICORREIA's commitment to the well-being of the senior population in Madeira.



REABILITAÇÃO E RECONSTRUÇÃO DO CEMITÉRIO DO PORTO DA CRUZ

REHABILITATION AND RECONSTRUCTION OF THE PORTO DA CRUZ CEMETERY



ANTÓNIO PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CIVIL ENGINEER



570

UNIDADES FUNERÁRIAS
BURIAL UNITS

Mais do que uma obra de infraestrutura, trata-se de uma resposta a uma necessidade sentida há vários anos na freguesia — garantindo condições dignas, organizadas e adequadas para receber e homenagear aqueles que partem, bem como oferecer um espaço de serenidade às famílias e à comunidade.

Este projeto nasce com o propósito de reforçar um serviço essencial à população, criando um espaço pensado com respeito, integração paisagística e um ambiente de tranquilidade, onde o cuidado e a dignidade assumem o primeiro lugar.

Acreditamos que construir para as pessoas é, também, construir para os seus afetos, para a memória e para a identidade de cada lugar. É com esse sentido de responsabilidade que a Socicorreia desenvolve este projeto, que terá impacto direto e humano no bem-estar da comunidade do Porto da Cruz.

More than an infrastructure project, this is a response to a long-felt need in the parish — ensuring dignified, organized, and appropriate conditions to honour those who have departed, while providing a place of serenity for families and the community.

This project was conceived with the purpose of strengthening an essential service for the local population, creating a space designed with respect, landscape integration, and an atmosphere of tranquility — where care and dignity take precedence.

We believe that building for people also means building for their emotions, their memories, and the identity of each place. It is with this sense of responsibility that Socicorreia develops this project, one that will have a direct and human impact on the well-being of the Porto da Cruz community.





SÉRGIO NUNES
ENGENHEIRO CIVIL
CIVIL ENGINEER

O conceito Chave na Mão da SOCICORREIA nasce muito antes da obra sair do papel. Começa no rigor da orçamentação, onde analisamos cada detalhe técnico, cada material e cada solução construtiva, garantindo desde o primeiro momento uma proposta transparente, realista e orientada para a qualidade. É nesta fase que definimos o caminho que permitirá ao cliente receber um produto final completo, consistente e fiel às expectativas.

A partir do orçamento, todo o processo é conduzido de forma integrada entre equipes técnicas e altamente especializadas, que asseguram que cada etapa — da engenharia à execução, das especialidades aos acabamentos — cumpre os padrões de exigência que definem a SOCICORREIA. Esta coordenação metódica permite que o cliente acompanhe o percurso com total confiança, sabendo que cada decisão é tomada com foco na eficiência, no conforto e na durabilidade.

O Chave na Mão culmina na entrega de uma habitação pronta a viver: equipada, decorada e pensada ao detalhe para proporcionar funcionalidade e bem-estar imediato. É um produto que exige método, precisão e uma visão global da construção, mas sobretudo um compromisso inabalável com a excelência.

Para nós, entregar Chave na Mão é mais do que concluir uma obra — é materializar um projeto de vida, assegurando que cada detalhe foi tratado com o máximo rigor.

The SOCICORREIA Turnkey concept is born long before the construction work reaches the site. It begins with rigorous budgeting, where every technical detail, material and construction solution is carefully analysed, ensuring from the very first moment a proposal that is transparent, realistic and fully oriented towards quality. It is in this phase that we define the pathway that will allow the client to receive a final product that is complete, consistent and true to expectations.

From the approved budget onwards, the entire process is carried out in an integrated manner by highly specialised technical teams, ensuring that every stage — from engineering to execution, from technical systems to finishes — meets the demanding standards that define SOCICORREIA. This meticulous coordination allows the client to follow the process with total confidence, knowing that every decision is made with a focus on efficiency, comfort and long-term durability.

EM CADA DETALHE O MÁXIMO DE RIGOR THE UTMOST RIGOR IN EVERY DETAIL



The Turnkey product culminates in the delivery of a home that is ready to live in: fully equipped, furnished and designed in detail to provide immediate comfort and functionality. It is a product that demands method, precision and a holistic understanding of construction — but above all, an unwavering commitment to excellence.

For us, delivering a Turnkey home is more than completing a building — it is bringing a life project to fruition, ensuring that every detail has been executed with the utmost care.

SOCICORREIA



*ACRESCENTE VALOR
AOS SEUS INVESTIMENTOS*

ADD VALUE TO YOUR INVESTMENTS



CAROLINA VEIGA
DEP. MARKETING
MARKETING DEPARTMENT



SOCICORREIA NO RALI DA MADEIRA 2025: UMA PARCERIA DE MARCA COM IMPACTO

SOCICORREIA AT THE MADEIRA RALLY 2025: A HIGH-IMPACT BRAND PARTNERSHIP

Em 2025, a SOCICORREIA marcou presença como Patrocinador Oficial do Rali da Madeira, um dos eventos desportivos mais emblemáticos e acarinhados da Região Autónoma da Madeira. Esta parceria reforça não apenas a visibilidade da marca, como também o compromisso em celebrar e apoiar iniciativas que valorizam a identidade e o dinamismo da região.

Este patrocínio reflete o alinhamento da SOCICORREIA com valores que reconhece e partilha: performance, resiliência, inovação, espírito de equipa e superação — princípios que refletem também a nossa forma de construir e de estar no mercado.

Mais do que presença publicitária, esta ativação reforçou a proximidade da marca com o público, acrescentando dinâmica, relevância e uma ligação emocional a um momento que todos os madeirenses vivem com entusiasmo.



In 2025, SOCICORREIA took part as an Official Sponsor of the Madeira Rally, one of the most emblematic and cherished sporting events in the Autonomous Region of Madeira. This partnership not only strengthened the brand's visibility, but also reinforced its commitment to celebrating and supporting initiatives that highlight the region's identity and vibrant spirit.

This sponsorship reflects SOCICORREIA's alignment with values it recognises and shares: performance, resilience, innovation, teamwork, and the drive to excel — principles that equally define the way we build and position ourselves in the market.

More than a branding presence, this activation strengthened the brand's connection with the public, adding dynamism, relevance, and an emotional bond to a moment that the people of Madeira experience with great enthusiasm.





SOCICORREIA

SOCICORREIA



ACRESCENTE VALOR AOS SEUS INVESTIMENTOS



SAIBA MAIS AQUI
GET TO KNOW MORE HERE

SOCICORREIA

LISBOA • PORTO • MADEIRA • AÇORES • BRAGA