

PROJETOS COM IDENTIDADE

PROJECTS WITH IDENTITY

CONDOMÍNIO FECHADO NAS VIRTUDES

P.06

PRIVATE CONDOMINIUM IN VIRTUDES



P.37

Presidente do Governo Regional da Madeira visita obra da Ribeira da Tabua

President of the Regional Government of Madeira visits the "Ribeira da Tabua" work project



P.36

Presidente da Câmara Municipal do Funchal visita obra da Etar

Mayor of Funchal visits the WWTP construction site



P.28

Alberto João Jardim enaltece trabalho da Socicorreia na Região Madeirense

Alberto João Jardim praises "Socicorreia's" work in the Madeira Region



Custódio Correia

Presidente do Conselho de Administração da SOCICORREIA
Chairman of SOCICORREIA Management Board

Como bem sabem os que nos vêm acompanhando, o Grupo Socicorreia vem fazendo, desde há vários anos, uma aposta estratégica de investimento no imobiliário em Portugal, com excelentes resultados, que confirmam que este é o caminho certo para o crescimento. O interesse dos investidores estrangeiros na aquisição de imóveis em Portugal confirma a tendência de crescimento verificada nos últimos anos, sendo cada vez mais aqueles que procuram o nosso país como destino de residência permanente ou sazonal. No caso do Grupo Socicorreia, os resultados são bem visíveis: as vendas a cidadãos estrangeiros ultrapassam a barreira dos 65%, seja na vertente de cliente final, seja na vertente puro de investimento.

Sem perder a nossa identidade, procurámos dotar o nosso grupo empresarial de capacidade de resposta aos constantes desafios colocados pelo mercado, que se apresenta cada vez mais exigente e criterioso nas suas escolhas, quer se trate de investidor nacional ou de investidor estrangeiro.

Impomos a nós próprios o dever de inovação constante, de melhoria contínua, criando estratégias e métodos claramente distintivos, com perfil de excelência, sendo esta a melhor

As those who have been following us are well aware, the Socicorreia Group has been making, for several years, a strategic investment in real estate sector in Portugal, with excellent results, which confirm that this is the right path for growth. The interest of foreign investors in the acquisition of property in Portugal confirms the growth trend seen in recent years, with more and more people seeking our country as a permanent or seasonal residence destination. In the case of the Socicorreia Group, the results are clearly visible: sales to foreign citizens surpass the 65% barrier, whether in terms of end customers or in terms of pure investment.

Without losing our identity, we sought to provide our business group with the capacity to respond to the constant challenges posed by the market, which is increasingly demanding and judicious in its choices, whether it is a national or a foreign investor.

We impose on ourselves the duty of constant innovation, continuous improvement, creating clearly distinctive strategies and methods, with a profile of excellence, which is the best way to respond to all those who trust in the Socicorreia Group. Over the last 10 years, we have created facets and specialized departments to monitor our customers and investors,

“ Propomo-nos ser um dos líderes do setor imobiliário, com investimentos seguros e rentáveis, que tornem possível levar além-fronteiras o nome do Grupo Socicorreia e dos seus produtos de excelência

We propose to be one of the leaders in the real estate sector, with safe and profitable investments, which make it possible to take the name of the Socicorreia Group and its excellent products

forma de corresponder a todos os que confiam no Grupo Socicorreia. Ao longo dos últimos 10 anos criámos valências e departamentos especializados no acompanhamento dos nossos clientes e investidores, para que se sintam seguros e sejam, verdadeiramente, nossos parceiros de negócio.

O Grupo Socicorreia é muito mais que um grupo empresarial de construção ou promoção imobiliária: planeamos investimento, projetamos, construímos, promovemos, assessoramos e aconselhamos clientes e investidores.

Propomo-nos ser um dos líderes do setor imobiliário, com investimentos seguros e rentáveis, que tornem possível levar

so that they feel secure and truly become our business partners.

The Socicorreia Group is much more than a construction or real estate business group: we plan investments, design, build, promote, assist and advise clients and investors.

We propose to be one of the leaders in the real estate sector, with safe and profitable investments, which make it possible to take the name of the Socicorreia Group and its excellent products, in particular the “Século XXI”, “Varino” and “Sea Lux” concepts, as examples of quality and precision of the Portuguese market across borders.

além-fronteiras o nome do Grupo Socicorreia e dos seus produtos de excelência, em especial os conceitos Século XXI, Varino e Sea Lux, como exemplos da qualidade e rigor do mercado português.

Para 2022 prevemos novos investimentos em Lisboa, Funchal, Ponta Delgada e Braga, por serem cidades onde o Grupo Socicorreia acumula múltiplas experiências de sucesso e onde temos estruturas instaladas que nos permitem não apenas construir, mas também prestar apoio permanente aos investidores, assegurando ainda a gestão dos imóveis.

Daremos brevemente início a um novo segmento de negócio, na área do Turismo, com a abertura, no centro histórico de Braga,

For 2022, we foresee new investments in Lisbon, Funchal, Ponta Delgada and Braga, as they are cities where the Socicorreia Group has multiple successful experiences and where we have structures in place that allow us not only to build, but also to provide permanent support to investors, assuring the property management.

We will soon start a new business segment, in the Tourism sector, with the opening, in the old center of Braga, of “Lux Housing Séc. XXI”. We trust in the success of this project, which creates a Premium, luxury line, designed to respond to the growth and demands of this specific market segment.

do Lux Housing Séc. XXI. Confiamos no sucesso deste projeto, que cria uma linha Premium, de luxo, vocacionada para corresponder ao crescimento e às exigências deste segmento específico de mercado.

A aposta no Turismo justifica-se também porque temos de saber valorizar o que é nosso e o que de bom se faz em Portugal. O setor do Turismo atinge patamares de excelência no nosso país, como bem demonstram os prémios internacionais que ganhámos em 2020 e 2021.

Obrigado a todos os nossos colaboradores, parceiros e clientes que tanto têm contribuído para o crescimento e solidez do Grupo Socicorreia.

The investment in Tourism is also justified because we have to know how to value what is ours and what is good in Portugal. The Tourism sector reaches levels of excellence in our country, as demonstrated by the international awards we won in 2020 and 2021.

Thank you to all our employees, partners and customers who have contributed so much to the growth and consistency of the Socicorreia Group.

Promoção Imobiliária

As empresas da Socicorreia ligadas à promoção imobiliária, estão localizadas no Funchal, em Ponta Delgada, em Lisboa e em Braga. Estas empresas têm vindo a ganhar terreno no mercado imobiliário premium, resultado da contínua diversificação, afirmação e qualidade do Grupo Socicorreia.

Oferecemos exclusividade em todos os projetos, com início na escolha do terreno. As equipas comerciais são conhecedoras de cada projeto individualmente, possibilitando

um especial acompanhamento em todas as fases: comercialização, aquisição e rentabilização.

O serviço é 100% personalizado, o que significa que há disponibilidade total para intervir de forma flexível e adaptável para corresponder a todas as necessidades de cada cliente e, para além disto, é disponibilizado o serviço de chave na mão para que o cliente possa usufruir do seu apartamento assim que receber as chaves.

Real Estate Development

Socicorreia's companies linked to real estate development, responsible for the sale of the buildings constructed by the group, are located on the island of Madeira, in the Azores Archipelago and in the city of Lisbon and Braga. These companies have been gaining ground in the premium real estate market as a result of the continued diversification, affirmation and quality of the Socicorreia Group.

We offer exclusivity in all projects, starting with the choice of land. The sales teams have in-depth knowledge of each project individually, enabling a special monitoring in all phases: marketing, acquisition and monetization.

The service is 100% personalized, which means that there is total availability to intervene in a flexible and adaptable way to meet all the needs of each client and, in addition to this, a turnkey service is available so that the client can enjoy their apartment as soon as they receive the keys.



CONDOMÍNIO FECHADO COM VISTA MAR

PRIVATE CONDOMINIUM WITH SEA VIEW



➤ VISTA MAR ➤ ESPAÇOS VERDES
➤ PISCINA ➤ PARQUE INFANTIL ➤ ZONA FITNESS

➤ SEA VIEW ➤ GREEN AREAS ➤ SWIMMING POOL ➤ PLAYGROUND ➤ FITNESS AREA

UM SÉCULO DE VIRTUDES

A Socicorreia mantém a sua estratégia de investimento na cidade do Funchal. A capital madeirense, reúne condições únicas que a tornam no local ideal para viver ou para fazer um investimento seguro. Recentemente, foi nomeada pela Compare The Market, como um dos melhores destinos para adquirir casa de férias.

O Condomínio Fechado com vista desafogada para o Oceano Atlântico e para a Baía do Funchal, nas Virtudes – Edifícios Século XXI 18, 19, 20, 21 e 22 – vem dar continuidade à consolidação da marca Socicorreia na história urbanística da Madeira.

O empreendimento será constituído por espaços habitacionais de tipologia T1, T2 e T3 e espaços comerciais, com áreas generosas e amplas varandas envidraçadas que permitem desfrutar da soberba vista mar e exposição solar.

Localizado numa área residencial de excelência nas Virtudes, estes edifícios irão surpreender pelo seu design inovador, personalizado e unicamente aplicado nos Edifícios Século XXI. Assim como, pela aplicação, cada vez mais vasta, de materiais exclusivos Socicorreia, com a identidade que garante toda a qualidade que um lar merece.

A construção deste empreendimento será realizada por fases, iniciando-se pelo Edifício Século XXI 18 e 19, sendo o seu último edifício deste Condomínio o Edifício Século XXI 22. Este Condomínio Fechado com Vista Mar conta ainda com amplos espaços verdes privativos, composto por jardins e zonas de lazer ao ar livre, com destaque para a área de fitness, parque infantil e piscina, que perfaz uma área de cerca de 3.000m².



EMPREENDIMENTO VIRTUDES



DRA. ELISABETE PESTANA



A CENTURY OF VIRTUDES

Socicorreia continues its strategy to invest in the city of Funchal. The capital of Madeira brings together unique conditions that make it the ideal place to live or to make a secure investment. Recently, it was nominated by Compare The Market, as one of the best destinations to buy a holiday home.

The Private Condominium with a luxurious view to the Atlantic Ocean and the Bay of Funchal in Virtudes – Edifícios Século XXI 18, 19, 20, 21 and 22 – provides continuity to the consolidation of the Socicorreia brand in the urban history of Madeira.

The development will consist of one, two and three bedroom residential and commercial spaces, with generous areas and wide glazed balconies that allow you to enjoy the superb sea view and sun exposure.

Located in a residential area of excellence in Virtudes, these buildings will surprise by their innovative design, personalized and uniquely applied to the Edifícios Século XXI. As well as, by the application, on a grander scale, of exclusive Socicorreia materials, with the identity that guarantees all the quality that a home deserves.

The construction of this development will be carried out in phases, starting with the Edifício Século XXI 18 and 19, the last building being in the Condominium the Edifício Século XXI 22. This Private Condominium with a sea view also features large private green areas, consisting of gardens and outdoor leisure areas, with a special emphasis on the fitness area, playground and swimming pool which makes up an area of approximately 3000m².



ENG. JORGE LADEIRA

Edifício Século XXI 17

FUNCHAL



INAUGURADO SÉCULO XXI 17 NO RIBEIRO SECO

Marca Socicorreia em destaque no Ribeiro Seco com a conclusão da terceira e última fase deste empreendimento.

O Grupo Socicorreia conclui empreendimento no Ribeiro Seco com a inauguração do 17º Edifício Século XXI.

Após o sucesso dos dois primeiros edifícios, Edifício Século XXI 13 e 14, que compõem o empreendimento no Ribeiro Seco, a Socicorreia teve o prazer de inaugurar no dia 9 de setembro de 2021 aquele que marca o fim deste projeto, o Edifício Século XXI 17.

Com a conclusão deste empreendimento a Socicorreia melhorou significativamente a zona do Ribeiro Seco, não só através dos três edifícios criados com espaços exteriores aprazíveis, piscina, parque infantil e zonas verdes luxuriantes, como também, através da construção de um arruamento e estacionamento públicos, melhorando as acessibilidades na zona, nomeadamente, ao empreendimento e às infra-estruturas que o rodeiam – serviços, comércio e escolas.

O conforto e o requinte são algumas das muitas características presentes neste empreendimento que nos distinguem, aliados a uma imagem arquitetónica distinta e aplicação de soluções técnicas inovadoras. Estamos seguros de que estamos no caminho certo quando 100% das frações habitacionais encontram-se comercializadas aquando da conclusão e inauguração deste último edifício.

O evento público contou com a presença de ilustres convidados e entidades oficiais, tal como, o Exmo. Presidente do Governo Regional da Madeira, Dr. Miguel Filipe Machado de Albuquerque, entre outros. De entre as declarações, fez-se notar a contribuição da Socicorreia para o

SÉCULO XXI 17 INAUGURATED IN RIBEIRO SECO

Socicorreia brand highlighted in Ribeiro Seco with the completion of the third and final phase of this development.

The Socicorreia Group concludes its development in Ribeiro Seco with the inauguration of the 17th Edifício Século XXI.

Following the success of the first two Edifício Século XXI 13 and 14, which comprise the development in Ribeiro Seco, Socicorreia had the pleasure of inaugurating on the 9th of September 2021 the final building that marks the end of this project, the Edifício Século XXI 17.

With the completion of this development, Socicorreia has significantly improved the Ribeiro Seco area, not only through the three buildings created with pleasing outdoor areas, swimming pool, playground and luxurious green areas, but also through the construction of a street and public parking, improving accessibility to the area namely to the development and the surrounding infrastructures – services, shops and schools.

Comfort and refinement are some of the many characteristics of this development, that distinguish us together with a distinct architectural image and the application of innovative technical solutions. We are certain that we are on the right path when 100% of the residential units were sold upon completion and inauguration of this last building.

The public event was attended by distinguished guests and official entities, such as the President of the Regional Government of Madeira, Dr. Miguel Filipe Machado de Albuquerque, among others. Among the statements made, Socicorreia's contribution to the development of the Autonomous Region of Madeira was noted, at the level of investment for the region, as in the solidity of the company by leveraging direct and



desenvolvimento da RAM, a nível do investimento para a região, como na solidez da sociedade pela alavancagem de postos de trabalho diretos e indiretos, e da comunidade com o impulsionamento da qualidade de vida familiar e convívio comunitário.

A Socicorreia com a conclusão deste empreendimento, deixa mais uma vez a sua marca na cidade do Funchal e no panorama do mercado imobiliário regional, distinguindo-se pelo seu produto em constante inovação, com características exclusivas e com uma taxa de aceitação muito elevada.

Construímos com qualidade, inovação e à medida dos nossos clientes.

indirect jobs, and the community with the boosting of the quality of family life and community living.

With the conclusion of this development, Socicorreia once more makes its mark in the city of Funchal and on the regional property market, distinguishing itself through its product, which is in constant innovation, with exclusive characteristics and with a very high rate of acceptance.

We build with quality, innovation and tailored to our client's specific needs.



ARQUITETOS DESAFIAM A VARINO

A construção do "Dubai" na Madeira veio revolucionar o sector imobiliário.



É o maior investimento privado de sempre, na região, e será edificado num terreno com cerca de 35.000m², dividido em nove lotes individuais.

A construção será realizada por fases e, a cada uma, corresponderá um projeto singular, como já veio desvendar o primeiro prédio a ser construído, o Edifício Varino 05.

Edifícios exclusivos e diferenciadores, com uma arquitetura visionária e moderna, destacando-se ainda pela utilização de materiais de qualidade e durabilidade, com acabamentos inovadores. A localização geográfica, as

condições climáticas da zona, os serviços envolventes e a proximidade equilibrada ao centro da cidade e ao mar, potenciam este investimento e vêm dar um maior conforto a quem reside ou venha a residir nesta zona.

Já se iniciou a construção e a comercialização do Edifício Varino 05. Com um design moderno e sofisticado, os 34 apartamentos, distribuídos por oito pisos, serão compostos por tipologias T1, T2 e T3, com quatro espaços comerciais inseridos num luxuoso empreendimento, com áreas generosas e varandas envidraçadas.



Venha conhecer o projeto, passeie na melhor avenida do Funchal e imagine acordar todos os dias com uma vista deslumbrante!

Come and discover the project, walk along Funchal's best avenue and imagine waking up every day with a stunning view!

ARCHITECTS CHALLENGE VARINO

The "Dubai" construction in Madeira has revolutionised the real estate sector.

It is the biggest private investment ever in the region and will be built on an area of land of about 35.000m², divided into nine individual lots.

The construction will be carried out in phases and each one will represent a singular project, as the first building to be constructed, the Edifício Varino 05, has already unveiled.

Exclusive and differentiating buildings with a modern and visionary architecture, standing out through the use of quality and durable materials with innovative finishes. The geographical location, the area's weather conditions, the surrounding services and the balanced closeness to the city centre and the sea, enhance this investment and provide a greater comfort to those who live or come to live in this area.

The construction and marketing of the Edifício Varino 05 has already begun. With a modern and sophisticated design, the 34 apartments, distributed over eight floors, will consist of one, two and three bedroom flats, with four commercial spaces enclosed in a luxurious development, with generous areas and glassed-in balconies.



Edifício Século XXI 16

Av. da República, Lisboa



ENG. VANESSA LUCAS

APARTAMENTOS DE SONHO NO CENTRO DA CAPITAL

Com o Edifício Século XXI 16, a Socicorreia aposta na mesma linha vanguardista e diferenciadora do seu edifício contíguo Século XXI, com uma imagem que irá valorizar ainda mais a zona onde está privilegiadamente localizado.

Com o terceiro Edifício Século XXI em Lisboa, a Socicorreia reforça a sua posição no mercado imobiliário na capital e volta a atrair uma vez mais os seus clientes e novos investidores cujo as opiniões têm sido muito gratificantes e motivadoras para a Socicorreia continuar a fazer mais e melhor.

Este novo projeto está localizado na prestigiada Avenida da República, junto ao campo pequeno e será composto por apartamentos de luxo de tipologias T0, T1, T2 e T3 Duplex, caracterizando por ter três frentes, com excelente iluminação natural e ótimos acabamentos. Dada a sua localização, proporciona ótimas taxas de rentabilidade a investidores, tendo todo o tipo de serviços, comércio e transportes junto ao edifício.

Com o Edifício Século XX 16 a Socicorreia volta a marcar a sua presença inovadora numa das principais avenidas de Lisboa contribuindo para a modernização e vitalidade da cidade.



brevemente

DREAM APARTMENTS IN THE CENTRE OF THE CAPITAL

With the Edifício Século XXI 16, SOCICORREIA invests in the same avant-garde and differentiating line of its adjacent Século XXI building, with an image that will further enrich the area in which it has a privileged location.

With the third Edifício Século XXI in Lisbon, SOCICORREIA strengthens its position in the capital's real estate market and once again attracts its clients and new investors whose opinions have been extremely gratifying and motivating for SOCICORREIA to continue to do more and better.

This new project is located in the prestigious Avenida da República, next to Campo Pequeno and will consist of luxury flats of T0, T1, T2 and T3 Duplex types, featuring three fronts, with excellent natural lighting and outstanding finishes. Given its location, it provides excellent rates of return to investors, with all kinds of services, shops and transport close to the building.

With the Edifício Século XX 16, SOCICORREIA once again marks its innovative presence in one of Lisbon's main avenues, contributing to the modernisation and vitality of the city.





Edifício VARINO 03

Av. 5 de Outubro, Lisboa

(RE)LISBOA REABILITAR COM QUALIDADE

A Varino com estratégia bem definida para se tornar marco diferenciador e de referência no plano imobiliário na capital, e fazendo eco da opinião pública extremamente positiva e motivadora dos edifícios entretantos concluídos, desafiou-se internamente, para voltar a surpreender com este novo projeto, Edifício Varino 03.

Uma vez mais, a Varino pretende promover e surpreender os demais, não só pela sua localização premium, mas também pela sua arquitetura moderna, arrojada, vanguardista e inovadora, com uma seleção criteriosa dos materiais e equipamentos previstos no caderno de encargos.

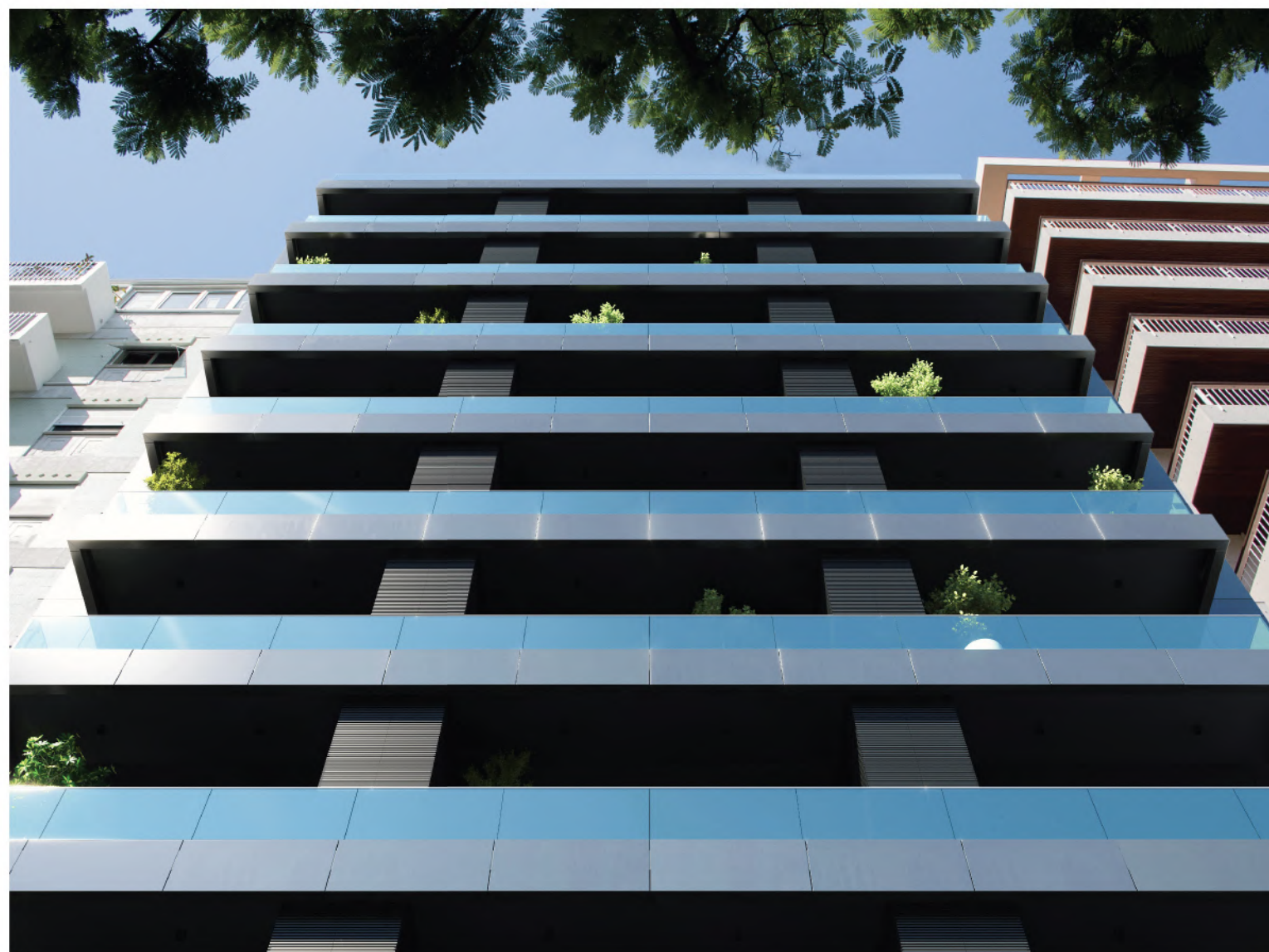
O Edifício Varino 03, localizado na Avenida 5 de Outubro, destaca-se pela sua centrali-

dade, permitindo um estilo de vida privilegiado, num ambiente urbano rodeado de jacarandás e da natureza do Jardim Fundação Gulbenkian.

O projeto conta com 29 apartamentos de tipologias T1, T2 e T3 e um espaço comercial.

O design dos interiores, a nobreza dos materiais e a simplicidade luxuosa do Varino 03 proporcionam uma forma original, segura e moderna de viver a cidade.

A luz natural, a vista ou a possibilidade de estar ao ar livre em varandas e terraços foram temas centrais do desenho desta arquitetura, que respeita o enquadramento do edifício na área de reabilitação.



LISBOA



(RE)LISBON REHABILITATE WITH QUALITY

The Varino with its well-defined strategy to become a differentiator and a landmark in the real estate plan of the capital and echoing the extremely positive and motivating public opinion of the buildings now completed, challenged itself internally, to surprise once more with this new project, Edifício Varino 03.

Once again, Varino intends to promote and surprise others, not only through its premium location, but also by its modern, bold, avant-garde and innovative architecture, with a careful selection of materials and equipment provided in the specifications

The Edifício Varino 03, located on Avenida 5 de Outubro stands out for its centrality, allowing a privileged lifestyle, in an urban environment surrounded by jacaranda trees and the nature of the Gulbenkian Foundation Garden.

The interior design, the nobility of the materials and the luxurious simplicity of the Varino 03 provide an original, safe and modern way to experience the city.

The natural light, the views or the possibility of being outdoors on balconies and terraces were central themes of the design of this architecture, which respects the framework of the building in the rehabilitation area.



ARQ. VERÓNICA PICÃO



Edifício VARINO 04

Av. Dom Francisco Manuel de Melo, Lisboa

VIVER NO CENTRO DE LISBOA COM O PARQUE EDUARDO VII AO LADO

A premissa da Varino é a qualidade da oferta aos seus clientes, com este princípio a procura e a aquisição dos principais e mais disputados edifícios na cidade de Lisboa, tornasse essencial.

O Edifício Varino 04, em comercialização, beneficia de uma localização excecional, na primeira transversal da Rua Castilho, no topo do Parque Eduardo VII, rodeado de colégios prestigiados e serviços. Conta ainda com excelentes acessos a qualquer ponto da cidade, oferecendo facilidade e comodidade.

Composto por 39 apartamentos e 3 lojas, este edifício oferece um conceito único de exclusividade, desde o seu design contemporâneo, tanto no interior como no exterior, à qualidade e inovação dos materiais aplicados.

Distribuídos por dois blocos, este edifício garante o conforto, através do seu interior moderno com acabamentos de alta qualidade, espaços amplos com luz natural e varandas envidraçadas, a centralidade e o bem-estar no centro da cidade de Lisboa.

LIVING IN THE CENTRE OF LISBON WITH THE PARQUE EDUARDO VII NEXT DOOR

The premise of Varino is the quality on offer to its clients, with this principle in mind the pursuit and acquisition of the main and most sought after buildings in the city of Lisbon, has become essential.

The Edifício Varino 04, currently being marketed, benefits from an exceptional location, in the first cross section of Rua Castilho, at the top of the Parque Eduardo VII, surrounded by prestigious colleges and services. It also boasts excellent access to any point of the city, offering ease and convenience.

Comprising 39 apartments and 3 shops, this building offers a unique concept of exclusivity, from its contemporary design, both internal and external, to the quality and innovation of the materials applied.

Distributed throughout two blocks, this building ensures comfort, through its modern interior with high quality finishes, broad spaces with natural light and glazed balconies, centrality and well-being in the centre of Lisbon.



DISFRUTE DO VERDE NA CIDADE

O Parque Eduardo VII, maior espaço verde do centro da cidade de Lisboa, está localizado no topo da Avenida da Liberdade e o seu miradouro tem uma vista privilegiada para a

Praça Marquês de Pombal. Aqui pode encontrar o Lago Grande, a Estufa Fria, um parque infantil, campos de ténis e outras instalações desportivas.

ENJOY THE GREEN IN THE CITY

Parque Eduardo VII, the largest green area in Lisbon's city centre, is located at the top of Avenida da Liberdade and its belvedere has a privileged view of Praça Marquês de Pombal. Here you can find the Lago Grande, the Estufa Fria, a children's playground, tennis courts and other sports facilities.



LISBOA



brevemente

Edifício VARINO 06

Av. João Crisóstomo, Lisboa

**APARTAMENTOS DE LUXO
COM JARDIM DA GULBENKIAN E
EL CORTE INGLÊS À PORTA**

A sinergia entre a promoção, a arquitetura e a construção é fundamental para a criação de projetos que correspondem às expectativas dos clientes.

O tão esperado Edifício Varino 06, com vista para os Jardins da Gulbenkian, possui uma localização central, próximo de todo o tipo de comércio e serviços, com o melhor da natureza.

Adjacente a um dos jardins mais emblemáticos de Lisboa, o Edifício Varino 06, será o 5º edifício da Varino em Lisboa, mantendo o nível de qualidade e exigência dos anteriores, garantindo sempre a utilização de métodos construtivos inovadores e a seleção dos melhores materiais.

Composto por apartamentos de tipologias T0, T1, T2 e T3, e espaços comerciais a intervenção no edifício enquadra-se na reabilitação urbana.

A reabilitação irá respeitar o enquadramento urbano do prédio, dando-lhe uma nova vida através da modernização do mesmo. Esta modernização irá também melhorar o desempenho energético, através da aplicação de materiais e soluções termicamente eficientes.

**LUXURY APARTMENTS
WITH THE GULBENKIAN GARDEN AND
EL CORTE INGLÊS JUST NEXT DOOR**

The synergy between the promotion, the architecture and the construction is fundamental for the creation of projects that meet clients' expectations.

The long awaited Edifício Varino 06, overlooking the Gulbenkian Gardens, has a central location, close to all kinds of shops and services, with the best of nature.

Close to one of the most emblematic gardens of Lisbon, the Edifício Varino 06, will be the 5th Varino building in Lisbon, maintaining the level of quality and demand of the previous ones, always ensuring the use of innovative construction methods and the selection of the best materials.

Made up of apartment types T0, T1, T2 and T3, and commercial spaces the intervention in the building fits in the urban rehabilitation.

The rehabilitation will respect the urban framework of the building, giving it a new life through its modernization. This achievement will also improve the energy performance through the application of thermally efficient materials and solutions.

Cozinhas

Cozinhas espaçosas e funcionais. Foram pensadas ao pormenor e criadas com materiais de qualidade e equipamentos de gama alta.

Kitchens

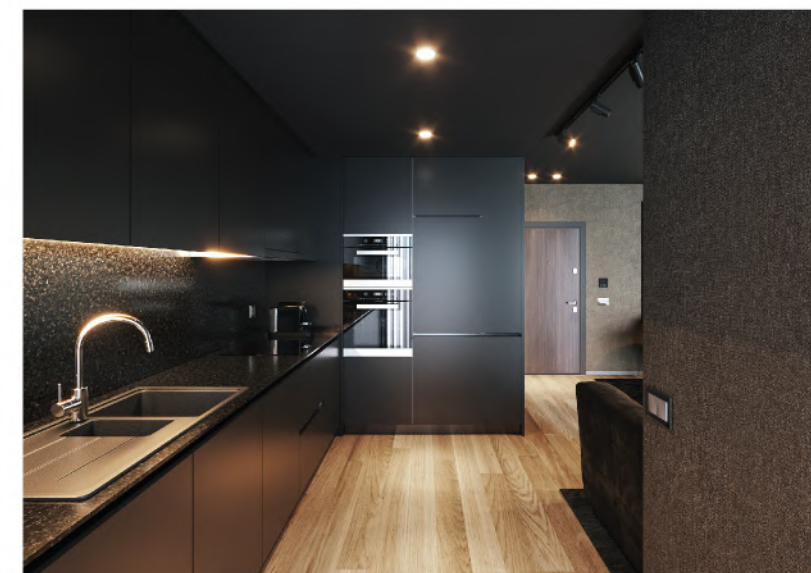
Spacious and functional kitchens. They were thought to detail and created with quality materials and high-end equipment.

Vistas

Com duas frentes orientadas a Sul e Poente, este edifício dispõe de fantásticas vistas para os Jardins da Fundação Gulbenkian.

Views

With two fronts facing south and west, this building has fantastic views to the Gulbenkian Foundation Gardens.



Vista para os Jardins da Fundação Calouste Gulbenkian
View of the Calouste Gulbenkian gardens



Loteamento Século XXI

PONTA DELGADA



ENG. FRANCISCO AMARAL



LOTES PARA MORADIAS C/ PROJETO APROVADO
PLOTS FOR VILLAS WITH APPROVED PROJECT

CONFORTO E TRANQUILIDADE NO CENTRO DA CIDADE

O Loteamento Século XXI fica situado numa zona privilegiada e única da cidade de Ponta Delgada, na Avenida D. Manuel I. Próximo de comércio e serviços, a 10 min a pé do centro da cidade, o loteamento possui uma vista desafiadora para o deslumbrante jardim do Palácio de Sant'Ana.

Cada lote tem aproximadamente 470 m², sendo que a área bruta de construção representa 370 m² distribuídos por dois pisos.

As moradias contam com amplas áreas interiores e uma arquitetura que caracteriza o conceito Socicorreia. No projeto estão previstas 3 suites, uma casa de banho social e uma sala com grandes vãos envidraçados com acesso à piscina privativa. No exterior conta ainda com uma zona de churrasco, jardim e garagem para duas viaturas. Estas moradias garantirão o máximo conforto, segurança e tranquilidade aos seus residentes.

No projeto já aprovado, os muros são em pedra regional e os portões em COR-TEN, características que diferenciam e que demonstram a inovação presente em todos os projetos do grupo nos Açores.

COMFORT AND TRANQUILLITY IN THE CITY CENTRE

The Loteamento Século XXI, is located in a unique and privileged area of the city of Ponta Delgada, in Avenida D. Manuel I. Close to the services and shops, within 10 minutes walking distance of the city centre, the allotment has a luxurious view over the magnificent garden of the Palace of Sant'Ana.

Each plot has approximately 470 m², the gross construction area representing 370 m² distributed throughout two floors.

The villas have large interior areas and an architecture that portrays the Socicorreia concept. In the project there are 3 suites, a guest bathroom and a living room with large, glazed spans with access to the private pool. Outdoors there is also a barbecue area, garden and garage for two cars. These villas will guarantee maximum comfort, security and tranquillity to their residents.

In the project already approved, the walls are made of regional stone and the gates in COR-TEN steel, features that differentiate and demonstrate the innovation present in all the group's projects in the Azores.



PONTA DELGADA



EDIFÍCIO SEA LUX 01 AT ITS BEST

Socicorreia successfully completed its first Sea Lux brand development in the Azores, in the parish of São Roque, city of Ponta Delgada. The architectural and the construction quality of this development led to its full marketing before completion.

With a stunning sea view in the bathing area of Portinho de São Roque, Sea Lux 01 provides comfort and convenience to its residents in their daily lives.

The Edifício Sea Lux 01 is one of the projects that highlight the quality of the Socicorreia Group in the Azores: This brand assumes itself as a catalyst for the construction of new developments in the region and is well founded in terms of location being one of the most relevant factors for its success.

Edifício Sea Lux 01 NO SEU EXPOENTE MÁXIMO

A Socicorreia concluiu, com sucesso, o seu primeiro empreendimento da marca Sea Lux nos Açores, na freguesia de São Roque, cidade de Ponta Delgada. A qualidade arquitetónica e construtiva do empreendimento levou a que este fosse totalmente comercializado antes da sua conclusão.

Com uma vista deslumbrante sobre o mar na zona balnear do Portinho de São Roque, o Sea

Lux 01, proporciona aos seus residentes conforto e comodidade no seu dia-a-dia.

O Edifício Sea Lux 01 é um dos projetos que fazem sobressair a qualidade do Grupo Socicorreia nos Açores. Esta marca assume-se como o catalisador para construção de novos empreendimentos na região e alicerça-se no fator localização como um dos aspetos mais relevantes para o seu sucesso.

Edifício Sea Lux 02

Rua da Pranchinha, Ponta Delgada

SOCICORREIA INVESTE DE NOVO EM PONTA DELGADA

PONTA DELGADA



O Grupo Socicorreia lança mais uma cartada no centro de Ponta Delgada, com o segundo edifício da marca Sea Lux nos Açores.

Este novo projeto, Edifício Sea Lux 02, situa-se numa zona nobre da cidade de Ponta Delgada, com acesso pedonal para a Avenida Dr. João Bosco Mota Amaral. É constituído por 15 apartamentos, de tipologia T1, T2 e T3 e um espaço comercial no piso térreo, estando a sua conclusão prevista para o 2º semestre de 2023.

Neste momento, o Sea Lux 02 encontra-se 75% comercializado. Este sucesso deve-se ao facto de o Grupo ter uma construção única e diferenciada, tornando-o numa referência no mercado regional capaz de criar dinâmicas que levam a uma revolução no mercado imobiliário.

A qualidade com que a Socicorreia constrói garante aos seus clientes um produto diferenciador, quer pela seleção dos materiais a serem utilizados durante a construção, quer pela escolha dos acabamentos a aplicar em cada edifício, garantindo a sua identidade e inovação constante.



Os edifícios Sea Lux, nos Açores, distinguem-se pela sua identidade e qualidade, valorizando o investimento de quem os adquire.

The Sea Lux buildings, in Azores, are distinguished by their identity and quality, adding value to the investment of those who purchase them.

SOCICORREIA INVEST AGAIN IN PONTA DELGADA

The Socicorreia Group plays another winning card in the centre of Ponta Delgada, with the second building of the Sea Lux brand in the Azores. This new project, Edifício Sea Lux 02, is located in a prime area of the city of Ponta Delgada, with pedestrian access to Avenida Dr. João Bosco Mota Amaral. It consists of 15 apartment types T1, T2 and T3 and a commercial area on the ground floor, its completion being forecast for the second semester of 2023.

At this moment, Sea Lux 02 is 75% marketed. This success is due to the fact that the Group has a unique and differentiated building, making it a reference in the regional market capable of creating dynamics that lead to a revolution in the real estate market.

The quality with which Socicorreia builds guarantees its clients a differentiating product, both in the selection of materials to be used during construction and in the choice of finishes to be applied in each building, ensuring its identity and constant innovation.



DRA. MARLENE ARRUDA



APARTAMENTOS COM VISTA MAR
APARTMENTS WITH SEA VIEW



Edifício Chãos de Braga

Rua do Raio, Braga

APARTAMENTOS DE LUXO NO CENTRO HISTÓRICO DE BRAGA

Braga é das cidades portuguesas com melhores indicadores de qualidade de vida. É a cidade mais antiga de Portugal, no entanto, presenteia-nos com um espírito jovem onde se alia a tradição à inovação.

A Socicorreia reabilitou um prédio, numa das mais carismáticas ruas do centro da cidade de Braga. O Edifício Chãos de Braga é composto por seis frações habitacionais com acabamentos de luxo de tipologias T1 e T2 e por um espaço comercial. O objetivo foi preservar a fachada principal revestida a azulejo, usando materiais que estabelecem um equilíbrio entre a durabilidade e a resistência.

O Edifício Chãos de Braga é uma aposta do Grupo Socicorreia que vem dar um toque de requinte e charme à cidade e representa uma ótima oportunidade para quem procura centralidade e qualidade.



LUXURY APARTMENTS IN THE OLD CENTER OF BRAGA

Braga is one of the Portuguese cities with the best quality of life indices. It is the oldest city in Portugal. However, it shows us a young spirit that combines tradition with innovation.

Socicorreia rehabilitated a building in one of the most charismatic streets in the center of Braga. The Edifício Chãos de Braga consists of six residential fractions with luxury finishes of

types T1 and T2 and a commercial space. The goal was to preserve the main façade covered with tiles, using materials that strike a balance between durability and strength.

The Edifício Chãos de Braga is an effort of the Socicorreia Group that adds a touch of refinement and charm to the city and represents a great opportunity for those looking for centrality and quality.

BRAGA



O seu a seu dono



“ Embora não sendo nascido na Madeira, mas Madeirense pelo coração e Valor do aqui realizado em prol do arquipélago, Custódio Correia e o seu Grupo, bem como outros Grupos a que está associado, hoje são pilares importantes deste novo figurino de estruturação autónoma da Economia regional.

Although he was not born in Madeira (albeit Madeiran by the heart and Value of what was done here in favor of the archipelago), Custódio Correia and his Group, as well as other groups to which he is associated, are today important pillars of this new form of autonomous structuring of the regional Economy.

ALBERTO JOÃO JARDIM

O Desenvolvimento Integral que a conquista da Autonomia Política permitiu à Madeira vir concretizando, também está claramente estampado na transformação paisagística.

Com Estética e Qualidade, bem inseridos na Paisagem, imóveis do melhor gosto arquitetónico vão surgindo nas encostas, integrados nos matizes de verde que explodem por todo o lado.

À parte a amizade que nutro pelo Empresário Custódio Correia, sobretudo pelo que o seu Trabalho significa na Economia da Madeira e no bem-estar do Povo Madeirense, como mero cidadão tenho de reconhecer o Seu papel decisivo nesta autêntica "revolução" na beleza e ordenamento do território, nos

Municípios onde decorrem os investimentos imobiliários.

Antes, a Economia da Madeira estava totalmente em mãos de fora do arquipélago, na maioria estrangeiros.

Durante os meus trinta e sete anos de governação, a estratégia foi a de criar importantes grupos económicos com sede na Região Autónoma, conseguindo-se assim inverter a conjuntura de controlo económico antecedente.

Embora não sendo nascido na Madeira, mas Madeirense pelo coração e Valor do aqui realizado em prol do arquipélago, Custódio Correia e o seu Grupo, bem como outros

Grupos a que está associado, hoje são pilares importantes deste novo figurino de estruturação autónoma da Economia regional.

Em Portugal há ainda o preconceito de os políticos terem receio de falar sobre os Empresários, um medo injusto de saber reconhecer publicamente os respetivos Méritos.

Por cá, não temos tais complexos.

Daí o meu prazer em colaborar nesta publicação, participação que é um Dever de cidadania ante tudo o que é bom para o Bem Comum dos Portugueses.

Um abraço ao Leitores!

Give credit where credit is due

Madeira has reached Integral Development allowed by the Political Autonomy and that it's also clearly stamped on the landscape transformation.

With Aesthetics and Quality, well inserted in the Landscape, properties of the best architectural taste are arising on the slopes, integrated in the shades of green that popped up from everywhere.

Apart from the friendship I nurture with the Entrepreneur Custódio Correia, especially for what his Work means in the Madeira Economy and in the well-being of the Madeiran Population, as a mere citizen, I have to recognize His decisive role in this authentic "revolution" in

beauty and land use planning, in the Cities where real estate investments take place.

In former times, the Madeira Economy was totally in the hands from outside the archipelago, mostly foreigners.

During my thirty-seven years of governance, the strategy was to create important economic groups based in the Autonomous Region, thus managing to reverse the previous economic control situation.

Although he was not born in Madeira (albeit Madeiran by the heart and Value of what was done here in favor of the archipelago), Custódio Correia and his Group, as well as other groups

to which he is associated, are today important pillars of this new form of autonomous structuring of the regional Economy.

In Portugal there is still the prejudice that politicians are afraid to talk about Entrepreneurs, an unfair fear about knowing how to recognize their Merits in public. Around here, we don't have such complexes.

Hence my fondness in collaborating in this publication. This is a participation that is a duty of citizenship before everything that is positive for the Common Good of the Portuguese.

A hug to the Readers!

Turismo

O turismo é uma atividade económica fundamental para Portugal. Apesar das elevadas e incalculáveis perdas durante a pandemia, o setor já demonstra sinais de recuperação e a confiança de que tudo se normalizará continua a crescer. Por essa razão, o Grupo Socicorreia criou a Socicorreia Turismo com o objetivo de abrir novos horizontes e descobrir novas oportunidades nesta promissora indústria.

Este ano, o grupo concluiu nove frações de luxo destinadas ao turismo, num edifício reabilitado no centro da cidade de Braga. O Lux Housing Século XXI vem assim responder à necessidade daqueles que procuram Apartamentos Turísticos Premium e que desejam estar a poucos passos das principais atrações da cidade.

A mais recente empresa Socicorreia, para além da gestão do Lux Housing Século XXI, é também responsável por um serviço de aluguer de carros de gama alta em Braga.

Como em todas as outras áreas do grupo, a Socicorreia Turismo não descuidará da qualidade habitual e do compromisso de satisfazer as necessidades e expectativas dos seus clientes.

Tourism is a fundamental economic activity in Portugal. Despite the high and incalculable losses during the pandemic, the sector is already showing signs of recovery and the confidence that everything will back to normal continues to grow. For this reason, the Socicorreia Group created Socicorreia Turismo with the aim of opening new horizons and discovering new opportunities in this promising industry.

This year, the Group concluded nine luxury apartments for tourism, in a rehabilitated building in the center of Braga. Lux Housing Século XXI responds to the needs of those looking for Premium Tourist Apartments and who wish to be within walking distance of the main attractions of the city.

The most recent Socicorreia Company, in addition to managing Lux Housing Século XXI, is also responsible for a high-end car rental service in Braga.

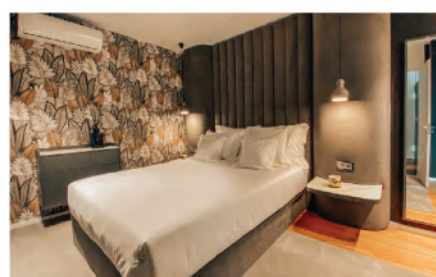
As in all other areas of the Group, Socicorreia Turismo will not neglect the usual quality and the commitment to satisfy the needs and expectations of its customers.





Lux Housing Século XXI

Alojamento premium em Braga



O Lux Housing Século XXI nasce da reabilitação de um prédio no centro de Braga e vem responder à necessidade daqueles que procuram por Apartamentos Turísticos Premium. A Socicorreia pretende, assim, contribuir com a já habitual qualidade para o crescimento e excelência da indústria turística em Portugal e na cidade de Braga.

O Lux Housing Século XXI é composto por apartamentos T1 e T2 de luxo, pensados ao pormenor para que, todos aqueles que nos visitam, sintam conforto, privacidade e conveniência. Todos os apartamentos têm a sua identidade marcada por detalhes que os valorizam: terraços, jardim privativo com churrasqueira ou vista privilegiada para o Jardim da Senhora-a-Branca.

A sua localização permite estar a escassos minutos do centro histórico de Braga, das suas principais atrações turísticas e dos melhores restaurantes e bares da cidade.

Lux Housing Século XXI was born from the rehabilitation of a building in the center of Braga and solves the needs of those looking for Premium Tourist Apartments. Socicorreia thus intends to contribute with the customary quality to the growth and excellence of the tourist industry in Portugal and in the city of Braga.

Lux Housing Século XXI consists of luxury T1 and T2 apartment types, designed in detail so that all those who visit us feel comfort, privacy and convenience. All apartments have their identity marked by details that enhance them: terraces, private garden with barbecue or a privileged view of "Jardim da Senhora-a-Branca".

Its location allows being just a few minutes from the historic center of Braga, its main tourist attractions and the best restaurants and bars in the city.



LUXHOUSINGBRAGA

FAÇA JÁ A SUA RESERVA
FAÇA JÁ A SUA RESERVA

Reserve já através: / Book now through:
T: +351 253 145 499 | +351 969 859 971 _ luxhousing@socicorreiaturismo.com



SOCICORREIA

CONHEÇA MAIS OBRAS DA NOSSA CONSTRUTORA

DISCOVER MORE WORKS BY OUR CONSTRUCTION COMPANY

Construção

O Grupo Socicorreia dedica-se à construção de obras públicas e empreendimentos privados.

Atualmente, a Socicorreia Engenharia, construtora do grupo, é conhecida como uma das melhores empresas no setor da construção civil e obras públicas na Região Autónoma da Madeira, onde se situa o seu maior volume de negócio. Nos últimos anos, tem marcado a sua posição de Norte a Sul do país, principalmente em cidades como Lisboa, Braga e Ponta Delgada, nos Açores.

O principal objetivo é garantir a qualidade e segurança em todas as construções usando a experiência e o know-how de todos os que integram a equipa. São usados sistemas, tecnologias e métodos construtivos de alto nível, modernos e sustentáveis que permitem prosseguir com o compromisso de melhoria contínua a cada projeto.

The Socicorreia Group is dedicated to the construction of public works and private ventures.

Currently, Socicorreia Engenharia, the Group's construction company, is known as one of the best companies in the civil construction and public works sector in the Autonomous Region of Madeira, where its largest volume of business is located. In recent years, it has marked its position from North to South of the country, mainly in cities like Lisbon, Braga and Ponta Delgada, in the Azores.

The main goal is to guarantee the quality and safety of all constructions using the experience and know-how of everyone who is part of the team. High-level, modern and sustainable systems, technologies and construction methods are used, which allow us to continue with the commitment to continuous improvement in each project.



PRESIDENTE DA CMF, DR. PEDRO CALADO, VISITA OBRA DE EMPREITADA REABILITAÇÃO DA ETAR DO FUNCHAL
LOTE 2: EEAR DOS SOCORRIDOS E EEAR DO AREIRO E PRAIA FORMOSA
 CÂMARA MUNICIPAL DO FUNCHAL (OBRA PÚBLICA)



Esta obra surge da necessidade de redirecionar o sistema de drenagem de águas residuais da zona Oeste da Cidade do Funchal, para uma EEAR completamente nova a construir nos Socorridos. A EEAR dos Socorridos terá capacidade para debitar um caudal médio de 2.500 m³/dia, será constituída por um sistema de gradagem mecânica, tamisação, desarenamento e poço de bombagem a construção de uma conduta elevatória deste a nova EEAR, com o encaminhamento do caudal rececionado, para a ETAR de Câmara de Lobos. Intervenção na rede de drenagem de águas residuais – coletor gravítico – numa parte do traçado a montante da EEAR dos Socorridos. Inclui também a reabilitação de equipamentos existentes na EEAR do Areiro e Praia Formosa.

This work arises from the need to redirect the wastewater drainage system in the west of the city of Funchal, to a completely new EEAR to be built in Socorridos. The Socorridos EEAR will have the capacity to discharge an average flow of 2,500 m³/day, it will consist of a system of mechanical harrowing, sieving, desanding and pumping well, the construction of a lift pipeline from this to the new EEAR, with the forwarding of the flow received, for the WWTP of Câmara de Lobos. Intervention in the wastewater drainage network – gravitational collector – in a part of the route upstream of the EEAR in Socorridos. It also includes the rehabilitation of existing equipment at the EEAR in Areiro and Praia Formosa.



PRESIDENTE DO GOVERNO REGIONAL DA MADEIRA, DR. MIGUEL ALBUQUERQUE, VISITA OBRA DE REGULARIZAÇÃO E CANALIZAÇÃO DA RIBEIRA DA TABUA
A MONTANTE DA ER.222 – 2ª FASE
 SECRETARIA REGIONAL EQUIPAMENTO E INFRAESTRUTURAS (OBRA PÚBLICA)



Esta obra compreende a canalização do canal principal na ribeira da Tabua, localizada no concelho da Ribeira Brava, numa extensão aproximada de 800m, entre o sítio dos Lugares e da Praia, com a canalização das duas margens da ribeira. A solução técnica adotada foi a construção de muros de suporte por gravidade, em betão ciclópico. O projeto considera a execução de travessões em betão ciclópico, ao longo do traçado, para redução da velocidade de transporte e retenção de caudal sólido. Construção de pontões rodoviários e um novo arruamento na margem direita da ribeira, entre o pontão e o sítio da Praia, com extensão de cerca 200m. Canalização da Ribeira no Sítio da Madágua, com extensão de cerca de 80m, solução técnica semelhante ao canal principal. Canalização de linha água efluente ao canal principal no sítio da Corujeira, com acentuado declive, com extensão de 150m, aproximadamente.

This work comprises the pipeline of the main channel in the Ribeira da Tabua, located in the Municipality of Ribeira Brava, in an approximate length of 800m, between "sítio dos Lugares" and "sítio da Praia", with the channeling of the two banks of the stream. The technical solution adopted was the construction of gravity support walls in cyclopean concrete. The project considers the execution of cyclopean concrete beams, along the alignment, to reduce the transport speed and retain solid flow. Construction of road jetties and a new street layout on the right bank of the stream, between the jetty and the Praia site, with an extension of about 200m. Channeling of the Ribeira in "Sítio da Madágua", with a length of about 80m, a technical solution similar to the main channel. Channeling of the effluent waterline to the main channel at "sítio da Corujeira", with a steep slope, with a length of approximately 150m.



QUINTA DO MONTE, MUSEU DO ROMANTISMO SECRETARIA REGIONAL TURISMO E CULTURA (OBRA PÚBLICA)

A recuperação e restauro, da forma mais fidedigna possível, incide na Casa Principal da Quinta, que tinha 1.084m² antes do incêndio, para adaptação a: Espaços de museu, com salas para exposição de acervo permanente; Um conjunto de salas para a instalação de exposições temporárias; Espaços de direção e serviços do museu; Uma cafeteria e apoios sanitários para visitantes. Paralelamente, em relação aos edifícios anexos, pretende-se: A adaptação da antiga cavalaria, com 105 m²; A adaptação da antiga casa do caseiro a Loja do Museu e Central de Vigilância; A Torre Malakoff para ser adaptada a cafeteria, com uma esplanada a distribuir no espaço do Jardim das Rosas; A demolição da ruína de um antigo armazém. Os Jardins da Quinta, com cerca de 47.000m², manter-se-ão de uma forma global, sendo beneficiados com: Consolidação dos muros de contenção existentes; A construção de uma cerca em todo o seu perímetro; O reparo de troços de calçada em algumas zonas nos caminhos existentes; Atravessamento e substituição de cablagem e tubagem de alimentação elétrica e de água; Beneficiações várias ao nível dos planos de água existentes e percursos de levada.



The recovery and restoration, in the most reliable way possible, has its focus on the "Casa Principal da Quinta", which had 1084m² before the fire, to adapt to: Museum spaces, with rooms for displaying a permanent collection; A set of rooms for the installation of temporary exhibitions; Museum management spaces and services; A coffeehouse and sanitary facilities for visitors.



At the same time, in relation to the attached buildings, the intention is: The adaptation of the old stable, with 105 m²; The adaptation of the former housekeeper's house to the Museum Shop and Surveillance Center; The Malakoff Tower to be adapted as a coffeehouse, with a terrace to be distributed in the "Jardim das Rosas" place; The demolition of the ruin of an old warehouse. The "Jardins da Quinta", with about 47000m², will be maintained in a global manner, benefiting from: Consolidation of the existing retaining walls; The construction of a fence around its perimeter; Repairing stretches of sidewalk in some areas on existing paths; Crossing and replacement of electrical and water supply cabling and piping; Various improvements related to the existing water plans and "levada" paths.

CONJUNTO HABITACIONAL ACCIAOLLI 7 MORADIAS FRANCISCO COSTA E FILHOS, LDA (ENTIDADE PRIVADA)



A edificação destina-se exclusivamente a habitação e é constituída por um condomínio com 7 moradias de luxo que se desenvolvem em 2 pisos totalmente desafogados. Estes encontram-se agrupados em 3 conjuntos confinantes entre si.

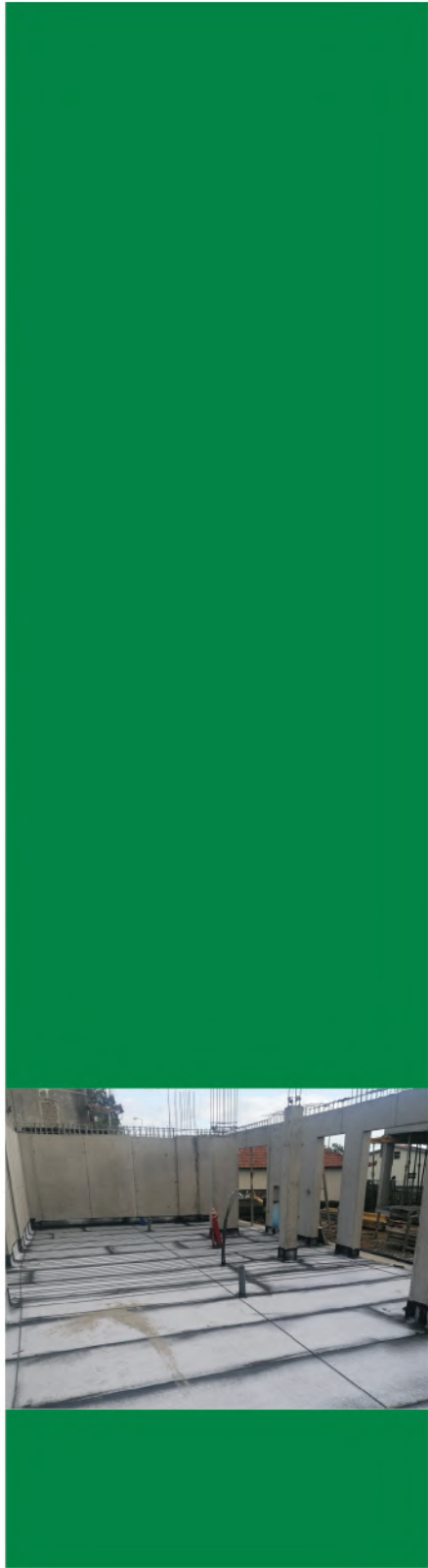
Todas as moradias são dotadas de varandas, de um espaço ajardinado de uso privativo, pré-instalação de elevador e de garagem.

O conjunto beneficia ainda de uma piscina, solário e espaços verdes adjacentes para usufruto exclusivo dos futuros moradores.

The building is exclusively intended for housing and consists of a condominium with 7 luxury villas with 2 floors completely "unobscured". These are grouped into 3 adjoining sets.

Every villa has balconies, a garden space for private use, pre-installation of an elevator and a garage.

The complex also benefits from a swimming pool, solarium and adjacent green spaces for the exclusive use of future residents.





EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO LOCALIZADO NA RUA DE S. PEDRO N.ºS 23, 25 E 27, NO FUNCHAL

PATRIRAM S.A. (OBRA PÚBLICA)

A Socicorreia ganhou o concurso público da “Empreitada de Reabilitação do Edifício localizado à rua de São Pedro n.ºs 23, 25 e 27” cujo dono de obra é a PATRIRAM S.A., com o intuito de ser local de futura instalação de serviços públicos.

Este edificado, outrora fábrica de bordados “Casa Americana”, construído nos fins do séc. XVIII, é identificado pela sua riqueza arquitetónica, qualificando uma das ruas da cidade do Funchal e reforçando o compromisso da Socicorreia na reabilitação do edificado da Região Autónoma da Madeira.

Em termos técnicos, a mesma é de grande complexidade devido aos restritos acessos e grande área dispersa de implantação, envolvendo diversas técnicas de contenção de fachada, entivação e execução de estrutura de betão armado no seu interior.

Socicorreia won the public tender for the “Work Contract for the Rehabilitation of the Building located at Rua de São Pedro no. 23, 25 and 27”, whose owner of the work is PATRIRAM S.A., with the aim of the future installation of public services.

This building, formerly the “Casa Americana” embroidery factory, built at the end of the 18th century, is identified by its architectural richness, qualifying one of the streets of the city of Funchal and reinforcing Socicorreia's commitment to the rehabilitation of buildings in the Autonomous Region of Madeira.

In technical terms, it is of great complexity due to the restricted accesses and large, dispersed area of implantation, involving several techniques of containment of the façade, bolstering and execution of a reinforced concrete structure inside.



REQUALIFICAÇÃO DO ANTIGO CENTRO DE SAÚDE DE CÂMARA DE LOBOS

MUNICÍPIO DE CÂMARA DE LOBOS (OBRA PÚBLICA)



O Antigo Edifício do Centro de Saúde de Câmara de Lobos, encontrando-se em estado devoluto, é palco de uma intervenção que visa reestruturar, beneficiar e conservar o Edificado e áreas circundantes, requalificando-o para uma pluralidade de instituições, tais como: Junta de Freguesia, Casa do Povo, Associação Insular de Geografia, Universidade Aberta.

Este Edificado, datado de 1956, sofrerá alterações profundas no seu interior, enquanto o seu exterior será mantido, adotando técnicas construtivas específicas à reabilitação dos elementos existentes e garantindo aos seus utilizadores um maior conforto de utilização.

A Socicorreia Engenharia S.A., abraça este projeto, fazendo-se valer das suas extensas competências na área de construção e reabilitação, dando o seu contributo neste projeto do Município de Câmara de Lobos, que visa dotar o Município de infraestrutura adequada ao desenvolvimento económico-social e cultural da comunidade.

The Former Building of the Health Center of Câmara de Lobos, now in a vacant state, is the stage for an intervention that aims to restructure, benefit and conserve the Building and surrounding areas, requalifying it for a variety of institutions, such as: Parish Council, “Casa do Povo”, “Associação Insular de Geografia”, “Universidade Aberta”.

This building, dating back to 1956, will undergo profound changes in its interior, while its exterior will be maintained, adopting specific, constructive techniques for the rehabilitation of the existing elements and guaranteeing its users greater comfort in use.

Socicorreia Engineering S.A. embraces this project, making use of its extensive skills in the area of construction and rehabilitation, giving its contribution to this project by the City of Câmara de Lobos, which aims to provide the City with adequate infrastructure for economic and social development and cultural of the community.





REQUALIFICAÇÃO/REABILITAÇÃO ESTRUTURAL
CENTRAL HIDROELÉTRICA DA RIBEIRA DA JANELA
EMPRESA DE ELETRICIDADE DA MADEIRA (OBRA PÚBLICA)



A central hidroelétrica fica localizada no concelho do Porto Moniz, na freguesia da Ribeira da Janela, Sítio dos Lamaceiros. O edifício é datado de 1965 e evidencia a necessidade de uma reabilitação profunda ao nível dos elementos estruturais, patologias relacionadas com a localização do edifício, junto ao mar e da sua exposição a agente ambientalmente mais agressivo – cloretos. As intervenções previstas são como anteriormente referido, ao nível da reabilitação das fachadas, substituição de caixilharias metálicas existentes, por caixilharias em alumínio, revisão à cobertura existente do edifício. É intenção do Dono de Obra e equipa de projeto, manter a arquitetura do edifício, reconhecendo tratar-se de um edifício emblemático na arquitetura dos edifícios públicos da década de 60 na RAM. As intervenções irão decorrer com o edifício em funcionamento, pelo que é determinante a preparação que tem vindo a ser realizada em obra.

The hydroelectric plant is located in the city of Porto Moniz, in the parish of Ribeira da Janela, "Sítio dos Lamaceiros". The building dates back to 1965 and highlights the need for a deep rehabilitation in terms of structural elements, pathologies related to the location of the building, close to the sea and its exposure to a more environmentally aggressive agent – chlorides. The planned interventions are, as mentioned above, in terms of the rehabilitation of the facades, replacement of existing metal frames with aluminum frames, revision of the existing roof of the building. It is the intention of the Construction Owner and the project team, to maintain the building's architecture, recognizing that it is an emblematic building in the architecture of public buildings in the 60's in RAM. The interventions will take place in the building in operation, so the preparation that has been carried out on site is crucial.

13 ANOS A CONSTRUIR PORTUGAL



*“Construímos com Qualidade
e vendemos bem*

Escritórios de contacto SOCICORREIA | *Contact offices SOCICORREIA*

Sede | *Head Office*: FUNCHAL
Avenida do Infante, 17
9000-015 Funchal
T. +351 291 758 355
madeira@socicorreia.pt

Escritório | *Office*: LISBOA
Avenida João Crisóstomo, 52B
1050-128 Lisboa
T. +351 213 540 747
lisboa@socicorreia.pt

Escritório | *Office*: BRAGA
Parque Industrial de Celeirós, 2ª fase
4705-414 Braga
T. +351 253 673 523
braga@socicorreia.pt

Escritório | *Office*: PONTA DELGADA
Rua Caetano de Andrade e Albuquerque, 15
9500-037 Ponta Delgada
T. +351 296 247 763
azores@socicorreia.pt