

Invest in Portugal



SOCICORREIA

ABRIL *APRIL* 2018

NEWS Nº 22

Desafiamos a Qualidade

We Challenge the Quality



Edifícios com Identidade

Buildings with Identity

Investimentos Seguros,
com Qualidade e Rentabilidade

Secure Investments with Quality and Profitability

“ESTE CAMINHO NÃO SE FAZ SOZINHO THIS PATH WOULDN'T BE REACHABLE ALONE



Novo ano a decorrer, e é com satisfação redobrada que abrimos as portas através de nova edição do SOCICORREIA NEWS.

Não podemos esconder o nosso orgulho ao verificarmos o caminho percorrido: mantivemo-nos fiéis à nossa estratégia, os resultados são visíveis e é hora, por isso, de reforçar o compromisso no cumprimento da nossa Missão corporativa.

Dezoito, é o número de empreendimentos construídos até à data. Foi o compromisso com a qualidade, o seu carácter exclusivo e atratividade que tornaram possível que, mesmo em pleno período da grande crise do setor financeiro, da construção e da promoção imobiliária em Portugal e na Europa, a SOCICORREIA crescesse, continuasse a construir, a promover, a vender, a criar emprego, a gerar sustentabilidade e afirmar-se no mercado nacional e internacional. Tal só foi possível por termos uma estratégia e por podermos vender o nosso produto e o nosso conceito.

Orgulhamo-nos de ser um nome de referência entre aqueles que pretendem investir no nosso País. Volvidos todos estes anos, podemos afirmar que solidificámos a relação com investidores provenientes das mais variadas latitudes e continentes, como Europa, Ásia, África, América Latina e América do Norte.

A new year takes place and it's with greater pleasure that we open the doors through this new edition of SOCICORREIA NEWS.

It is impossible for us to hide the pride when analyzing the path made: we stood faithful to our strategy, the outcome was clear and, for these reasons, it's time to strengthen the commitment of fulfilling our Corporate Mission.

Eighteen is the number of enterprises built so far. It was for the quality commitment, its exclusive character and appeal that it was possible for SOCICORREIA to grow and keep building, promoting, selling, creating job opportunities, generating sustainability and asserting oneself in the national and international market, despite the recent crisis on the financial, building and real state sector in Portugal and Europe. This was only possible because we have a strategy and we can sell our product and concept.

We're proud to be a reference name between those who seek to invest in our country. Looking back on all the past years, we can assert that our relationship with investors from the various latitudes and continents, such as Europe, Asia, Africa, South America and North America, has been solidified.

SOCICORREIA

Este caminho não se faz sozinho. Mas ainda que tal tivesse sido possível, continuávamos a preferir construir o nosso projeto com diversos parceiros, pois essa é uma marca identitária do Grupo SOCICORREIA.

Têm sido várias as instituições e entidades que, tal como nós, acreditaram que era possível construir este projeto empresarial. A todos estamos gratos! Muitos investidores privados e centenas de clientes associaram-se ao Grupo SOCICORREIA tornando o nosso projeto corporativo uma realidade. Estou certo que todos confirmam que o risco valeu a pena e que fomos um investimento seguro.

Estamos cá, cada vez mais fortes, com projetos ainda mais exclusivos, com uma identidade sólida, com a marca Século XXI consolidada!

Neste ano 2018 podem continuar a contar connosco! Os setores da construção e do imobiliário atravessam uma fase de crescimento que em anteriores editoriais da SOCICORREIA NEWS tínhamos antecipado. Assim como não parámos com a crise, também não nos vamos deixar iludir com facilidades aparentes: seguiremos o nosso rumo, comprometidos com a qualidade, com o rigor e com a exigência. Foi assim que crescemos e será assim que vamos continuar.

Temos projetos em curso em várias localidades do País, numa dispersão geográfica sustentada.

Sabemos que temos muito mais para oferecer aos nossos clientes do que simplesmente construir prédios. Somos SOCICORREIA, um grupo empresarial que quer ser seu parceiro! Invista connosco.

This path wouldn't be reachable alone. But even if it was so, we would still prefer to build our project with several partners, for that is the identity brand of SOCICORREIA Group.

There have been numerous institutions and entities that, like us, believe that is possible to build this entrepreneurial project.

A lot of private investors and hundreds of clients have associated with SOCICORREIA Group turning our corporate project into reality. I'm certain that everyone can confirm that the risk was worthy and that we were a safe investment.

Here we stand, stronger every day, with even more exclusive projects, with a solid identity, with the Século XXI brand well-established!

In this year of 2018 you can keep counting on us! The building and real state sectors, as we predicted on previous editorials of SOCICORREIA News, are going through a growing phase. Thereby as we don't stop with the crisis, we will also not be fooled by the apparent facilities: we'll continue our course, pledged with quality, precision and demand. With this thought we grew and with it will continue.

We have undergoing projects throughout the country, in a sustained geographical dispersion.

We recognize that we still have a lot to offer to our clients than just simply construct buildings. We are SOCICORREIA, a corporate group that wants to be your partner! Invest with us.

Contem connosco. Nós contamos convosco.

You can count on us. We count on you.

”

Edifícios SOCICORREIA

EM COMERCIALIZAÇÃO
BUILDINGS FOR SALE



EDIFÍCIO SÉCULO XXI 10 ESTRADA MONUMENTAL, FUNCHAL

O Edifício Século XXI 10 localiza-se numa das principais artérias mais a sul da zona turística e hoteleira da cidade do Funchal, a 100 metros do Fórum Madeira.

The Edifício Século XXI 10 is located on one of the main arteries, southwards of the touristic and hotel areas of Funchal's city, 100 meters from Madeira's Forum.

EDIFÍCIO SÉCULO XXI 11 AVENIDA JOÃO CRISÓSTOMO, LISBOA

O Edifício Século XXI 11 situa-se na melhor zona em crescimento desta cidade, entre a conhecida zona do Saldanha e o jardim da Fundação Gulbenkian.

The Edifício Século XXI 11 lays on the best growing area of the city, between the well-known Saldanha's area and the Gulbenkian Foundation garden.



EDIFÍCIO SÉCULO XXI 12 RUA VELHA DA AJUDA, FUNCHAL

O Edifício Século XXI 12 localiza-se na zona mais turística e hoteleira do Funchal. Dotada com boas condições para proporcionar uma vida agradável, com comércio e servida de acessos e transportes.

The Edifício Século XXI 12 is located on the most touristic and hotel area of Funchal. Gifted with good conditions such as markets, accesses and transports providing a comfortable and pleasant life.



EDIFÍCIO SÉCULO XXI 13 RIBEIRO SECO, FUNCHAL

O Edifício Século XXI 13 com uma localização privilegiada está inserido no novo complexo habitacional mais próximo do centro do Funchal, ao lado do Estádio do Marítimo e Quinta Magnólia.

The Edifício Século XXI 13, with a privileged location, is placed on the new housing complex closest to Funchal's centre, alongside with Marítimo's Stadium and Quinta Magnólia.



EDIFÍCIO SÉCULO XXI 14 RIBEIRO SECO, FUNCHAL

O Edifício Século XXI 14 será implantado numa ampla e desafogada área, no centro do Funchal, com fácil acesso à via rápida e com vista privilegiada sobre o verde da natureza e o azul do oceano Atlântico.

The Edifício Século XXI 14 will be installed on the most wide and uninterrupted area, in the centre of Funchal, with easy accesses to the highway as well as a privileged view upon the green's nature and the Atlantic's blue.



EDIFÍCIO SÉCULO XXI 15 AVENIDA DA REPÚBLICA, LISBOA

O Edifício Século XXI 15 localiza-se numa das principais avenidas de Lisboa, constituindo o eixo mais importante das Avenidas Novas. Próximo a zonas comerciais, lazer, saúde, metro e comboio.

The Edifício Século XXI 15 is located on the main avenue of Lisbon, representing the most important axis of Avenidas Novas. With a good proximity to market, entertainment, health, underground and train areas.



NEO PALACETE CAETANO DE ANDRADE RUA CAETANO DE ANDRADE E ALBUQUERQUE, PONTA DELGADA

O Neo Palacete localiza-se no centro histórico da cidade de Ponta Delgada, próximo da Marina. Este é o primeiro empreendimento da SOCICORREIA no Arquipélago dos Açores.

The Neo Palace is situated in the historical centre of Ponta Delgada, close to Marina. It's the first SOCICORREIA project in the Azores archipelago.



EDIFÍCIO VARINO AVENIDA MARQUÊS DE TOMAR, LISBOA

O Edifício Varino localiza-se numa das melhores zonas residenciais de Lisboa, na esquina da Avenida Marquês de Tomar com a Avenida Visconde de Valmor, nas proximidades do jardim da Fundação Calouste Gulbenkian, El Corte Inglés e do Saldanha.

The Varino Building is located in the best residential area of Lisbon, at the intersection between Avenida Marquês de Tomar and Avenida Visconde de Valmor, close to Calouste Gulbenkian Foundation garden, El Corte Inglés and Saldanha.

Edifício Século XXI 10



MADEIRA

INAUGURADO ! INAUGURATED !

Encontra-se concluído e inaugurado o mais recente Edifício Século XXI no Funchal, na Estrada Monumental.

The most recent Edifício Século XXI has been finished and opened in Funchal's Monumental Street.

Num evento que contou com a presença do Exmo. Senhor Presidente do Governo Regional da Madeira, Dr. Miguel Filipe Machado de Albuquerque e do Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal do Funchal, Dr. Paulo Alexandre Nascimento Cafôfo, entre demais entidades, apresentou-se ao público o Edifício Século XXI 10.

O evento abriu com os discursos inaugurais, seguido de uma visita guiada com todos os convidados ao empreendimento. Através da entrada pedonal, que conjuga o granito amarelo, pedra tradicional e fachada distinta do edifício em alumínio, fez-se o acesso dos convidados ao ginásio e jardim comum, dando especial ênfase à galeria de arte exposta no hall de entrada do Edifício.

Seguiu-se uma visita ao apartamento modelo, que expõe a qualidade do produto final da SOCICORREIA, e foi ainda possível ver uma das melhores vistas para o Clube Naval.



In an event attended by Mr. President of Madeira's Regional Government, Dr. Miguel Filipe Machado de Albuquerque, Mr. President of Funchal city council, Dr. Paulo Alexandre Nascimento Cafôfo, amongst other entities, the Edifício Século XXI 10 was opened to the public.

The event started with opening speeches, followed by a guided tour, for all guests, to the enterprise. Through the pedestrian entry, which combines yellow granite, traditional stones and a distinct façade of the aluminium building, all guests pursued to the gym and common garden, giving a special emphasis to the art gallery exposed in the entrance hall of the Building. Afterwards there was a tour to the template apartment, exhibiting the final product of SOCICORREIA, as well as the opportunity to see one of the best views of the Naval Club.

UM SONHO TORNADO REALIDADE
A DREAM COME TRUE



O empreendimento de segmento de luxo, Edifício Século XXI 10, representa um investimento superior a 12 milhões de euros na Região Autónoma da Madeira, e encontra-se 90% comercializado. Possui disponível um apartamento T2, bem como duas lojas comerciais em grande destaque na Estrada Monumental com uma praça nobremente revestida a granito.

The Edifício Século XXI 10 luxury project represents an investment greater than 12 million euros in the Autonomous Region of Madeira, and 90% is commercialised. It has a T2 available and two commercial premises with a strong highlight on the Monumental Street and a granite-clad plaza.



Novos Edifícios Século XXI

THE FUTURE IS NOW

COM LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA É O NOVO COMPLEXO
HABITACIONAL MAIS PRÓXIMO DO CENTRO DO FUNCHAL
WITH A PRIVILEGED LOCATION IT IS THE HOUSING
COMPLEX CLOSEST TO THE CENTRE OF FUNCHAL

O mais recente e cativante empreendimento da SOCICORREIA já se encontra em construção, bem no coração da cidade do Funchal. Os Novos Edifícios Século XXI asseguram-se como um dos melhores empreendimentos da Madeira.

A nascer a norte da Ponte do Ribeiro Seco, em frente ao estádio do Marítimo, a localização dos Novos Edifícios Século XXI garantem a triangulação perfeita entre os acessos à via rápida (VR1), zona hoteleira do Lido e centro da cidade.

A construção de novo arruamento público de servidão aos Novos Edifícios Século XXI, de ligação entre a Rua Dr. Pita e Caminho da Fé, beneficia o acesso da população a serviços, comércio e escolas. As ruas e passeios envolventes serão em granito e cantaria da região, dotando de distinção e nobreza os acessos ao empreendimento.

O empreendimento é constituído por três blocos.

The most recent and eye-catching project of SOCICORREIA is now under construction, well in the heart of Funchal's city. The Novos Edifícios Século XXI assure to be one of the best enterprises in Madeira.

Rising to the north of Ribeiro Seco's bridge, in front of Marítimo's Stadium, the Novos Edifícios Século XXI guarantee the perfect triangulation between the highway entrance (VR1), Lido's hotel zone and city centre through the monumental street.

The newly public streets' construction, serving the Novos Edifícios Século XXI and connecting Dr. Pita's street and Caminho da Fé, benefits the population's access to services, markets and schools. The surrounding streets and sidewalks will be in granite and traditional stonemasonry, endowing the enterprise's access with distinction and nobility.

The enterprise is composed by three housing blocks.



O Edifício Século XXI 13 e o Edifício Século XXI 14, de habitação coletiva, oferece apartamentos com uma excelente exposição solar, vista mar e paisagem fascinante para o anfiteatro e porto do Funchal. O terceiro bloco do empreendimento oferecerá também frações comerciais.

Os Novos Edifícios Século XXI serão envolvidos por estrondosos espaços verdes, com notáveis áreas comuns de uso exclusivo para moradores, que incluem piscina, solário, ginásio, e áreas verdes.

Os volumes em tons terra dos Novos Edifícios Século XXI, representam a simbiose ideal entre o verde da montanha e o azul do mar. Com uma arquitetura inovadora, prevê a aplicação de materiais modernos de alta resistência e durabilidade. As técnicas construtivas, com aplicação de fachadas ventiladas em alumínio garantem sustentabilidade ambiental e a alta performance energética, e de custos de manutenção e conservação reduzidos.

The Edifício Século XXI 13 and 14 offer apartments with great sunlight exposure, sea view and a fascinating scenery to the auditorium and Funchal's seaport. The third block also provides market fractions.

The Novos Edifícios Século XXI will be surrounded by astonishing green areas, with remarkable common areas for exclusive residents' use, that include pools, solarium, gym, and green areas.

The earth shades of the Novos Edifícios Século XXI represent the ideal symbiosis between the green of the mountain and the blue of the sea. Their architecture foresees the application of modern materials of high resistance and durability.

The construction techniques with aluminium ventilated façades guarantee environmental sustainability as well as high energetic performance, and reduced maintenance and conservation costs.

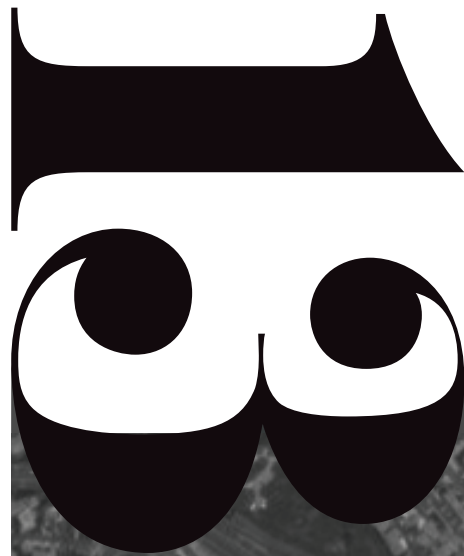
Novos Edifícios Século XXI



MADEIRA



Edifício Século XXI 13



“

O grau de exigência da SOCICORREIA no produto que oferece.

The requirement level of SOCICORREIA in the product offered



Já iniciou a construção do Edifício Século XXI 13, o primeiro bloco de habitação dos Novos Edifícios Século XXI, com proximidade ao centro do Funchal, Complexo Balnear do Lido, Estádio do Marítimo e Quinta Magnólia. Com previsão de conclusão para o verão do ano de 2019, em simultâneo com os arranjos exteriores e áreas comuns, o Edifício Século XXI 13 exclusivamente habitacional oferece apartamentos com tipologias T1, T2 e T3. Os apartamentos desfrutam de penetrantes varandas, em vidro, que dão maior amplitude à habitação, e permitem contemplar em pleno e descobrir a vista para o Funchal. As frações térreas presenteiam ainda extensos logradouros de uso privativo.

The construction of the Edifício Século XXI 13 is already undergoing, the first housing block with good proximity to the centre of Funchal, Lido's beach complex, Marítimo's Stadium and Quinta Magnólia. With the outcome scheduled for the summer of 2019, along with exterior repairs and common areas, this exclusive housing project provides apartments with typologies T1, T2 and T3. These apartments relish with pervasive glass balconies that yield greater amplitude to the residence, allowing a full view and discovery of Funchal. The single-storey fractions also provide vast patios for private use.



As fachadas ventiladas em alumínio, bem como a seleção de caixilharia em alumínio de corte térmico e vidro de baixa emissividade, entre outras soluções termicamente eficientes, garantem uma pré-certificação energética de Classe A em todas as frações habitacionais.

The aluminium ventilated façades, as well as the selected aluminium frames of thermal cutting and the low emissivity glass, among other thermally efficient solutions, guarantee an energetic Class A pre-certification in every housing fraction.

Novos Edifícios Século XXI
Ex-líbris da marca SOCICORREIA.

*Novos Edifícios Século XXI
SOCICORREIA brand ex-libris.*

Edifício Neo Palacete Caetano de Andrade



AÇORES



CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO NEO PALACETE EM RITMO ACELERADO

NEO PALACE CONSTRUCTION UNDERGOES IN A FAST PACE

Localizado no centro histórico da cidade de Ponta Delgada, próximo da Marina, surge-nos o Neo Palacete Caetano de Andrade. Este é o primeiro empreendimento da SOCICORREIA no Arquipélago dos Açores, que através da sua exigência e o seu *know how*, juntamente com a equipa de arquitetos locais, M-Arquitetos (Marco Resendes e Fernando Monteiro) conseguiram desenvolver um projeto único onde a arquitetura contemporânea se funde com a clássica. Construir um edifício de qualidade acima da média, com materiais e tecnologias de topo como a SOCICORREIA tem vindo a habituar os seus clientes e que certamente irá contribuir para a requalificação desta zona da cidade, é o objetivo.

Do ponto de vista arquitetónico o edifício, é composto por dois corpos com características e traças distintas, onde o clássico do Palacete Caetano de Andrade se conjuga em harmonia com as linhas da arquitetura contemporânea, vanguardista e inovadora do novo bloco a sul do lote, paralelo à Rua da Alfândega.

Located in the historical centre of Ponta Delgada city, close to Marina, the Caetano de Andrade Neo Palace rises. This is the first SOCICORREIA enterprise in the Azores archipelago, which through its requirement and know how, along with a team of local architects M-Arquitetos (Marco Resende and Fernando Monteiro), managed to develop a single project where the contemporary and classic architecture merge together. Constructing a building with a quality higher than the average, with materials and top technologies, giving the city a requalification just like SOCICORREIA's clients are used to, is the goal.

From an architectural point of view the building is composed by two bodies with distinct characteristics and features, where the classic of the Caetano de Andrade Palace combines in harmony with the contemporary, avant-garde and ground-breaking architectural lines of the new south block, in parallel with the Alfândega street.

Enquadrado no Programa de Revitalização Económico e Social do Centro Histórico de Ponta Delgada – REVIVA, este é mais um testemunho de enorme importância dado pela SOCICORREIA no âmbito da Reabilitação Urbana, atualmente encarada como uma prioridade nacional, na revitalização das cidades e do seu tecido urbano.

Atualmente os trabalhos decorrem a bom ritmo, encontrando-se os esforços dos técnicos concentrados na fase de acabamentos do interior do edifício com a colocação das infra-estruturas técnicas e execução de divisórias nos respetivos apartamentos. Quanto ao exterior, as atenções estão voltadas para a fachada clássica do Palacete que está a ser alvo de trabalhos de limpeza e restauro para preservar o seu aspeto e a traça original. A conclusão da obra está prevista para o mês de agosto.

Framed in the Economic and Social Revitalization of Ponta Delgada Historical Centre Program – REVIVA, this is another evidence of the great importance given by SOCICORREIA to the Urban Rehabilitation, nowadays faced as a national priority in revitalizing cities and its urban fabric.

Currently the works run in a great pace, the efforts of the focused technicians in the stage of completion of the building interior with the placement of technical infrastructures and execution of the apartment partitions. As for the exterior, the attention lies on the classic façade of the Palace which is undergoing cleaning and restoration in order to preserve its appearance and original feature. The work's conclusion is predicted for august.



O empreendimento que é composto por apartamentos com tipologias T2 e T3, espaços comerciais e cave destinada ao estacionamento automóvel e arrecadações está a ser um sucesso em termos de vendas, tendo uma boa adesão por parte de investidores, estando já mais de 70% comercializado.



The project is composed by apartments with T2 and T3 typologies, commercial premises and a basement aimed for parking and storage, which is currently a selling success, with a good accession from investors, being over 70% already sold.

Edifício VARINO



Imagem Virtual
Virtual Imaging



Imagem Virtual
Virtual Imaging



Imagem Virtual
Virtual Imaging

Seguem em ritmo acelerado as obras do Edifício Varino em Lisboa, sendo mais um sucesso de vendas, estando já comercializadas as frações habitacionais e encontrando-se disponíveis dois espaços comerciais.

O edifício é composto por dois amplos espaços comerciais e apartamentos de tipologias T1, T2 e T3, localizado numa das melhores zonas residenciais de Lisboa, Avenidas Novas, na esquina da Avenida Marquês de Tomar com a Avenida Visconde de Valmor, nas proximidades do jardim da Fundação Calouste Gulbenkian, El Corte Inglés e do Saldanha.

A intervenção no edifício enquadra-se numa das tendências que se tem verificado nos últimos anos, a reabilitação urbana, que em Lisboa veio para ficar. Esta reabilitação respeita o enquadramento urbano do prédio, elevando a volumetria existente com uma arquitetura moderna e padrões de qualidade excecional. Além da reabilitação do aspeto exterior do edifício, será também uma “reabilitação” no desempenho energético, pois os materiais e soluções termicamente eficientes, irão garantir uma pré-certificação energética de classe A em todas as suas frações habitacionais.

The construction of Varino Building in Lisbon is undergoing in a fast pace, being another selling success, with all its housing fractions already sold and only two commercial premises available.

The building is composed by two wide market areas and T1, T2 and T3 apartments, located in one of the best residential areas of Lisbon, at the intersection between Avenida Marquês de Tomar and Avenida Visconde de Valmor, close to Calouste Gulbenkian Foundation garden, El Corte Inglés and Saldanha.

The building intervention fits in a trend that has been seen a lot in the past years, the urban rehabilitation, that came to Lisbon to stay. This rehabilitation respects the urban framing of the building, raising the existing volumetry with a modern architecture with exceptional quality standards. Besides rehabilitating the outside building appearance, there will also be rehabilitation of the energetic performance, since the thermally efficient materials and solutions will guarantee an energetic Class A pre-certification in every residential fraction.



Foto-montagem
Photomontage

Com a sua conclusão prevista para final do ano, este será sem dúvida um edifício de referência na cidade de Lisboa, fruto da sua excelente localização, arquitetura, qualidade e funcionalidade.

Its conclusion is predicted late this year, and it will be, without doubt, a reference city building in Lisbon, resulting from its excellent location, architecture, quality and functionality.



Imagem Virtual
Virtual Imaging



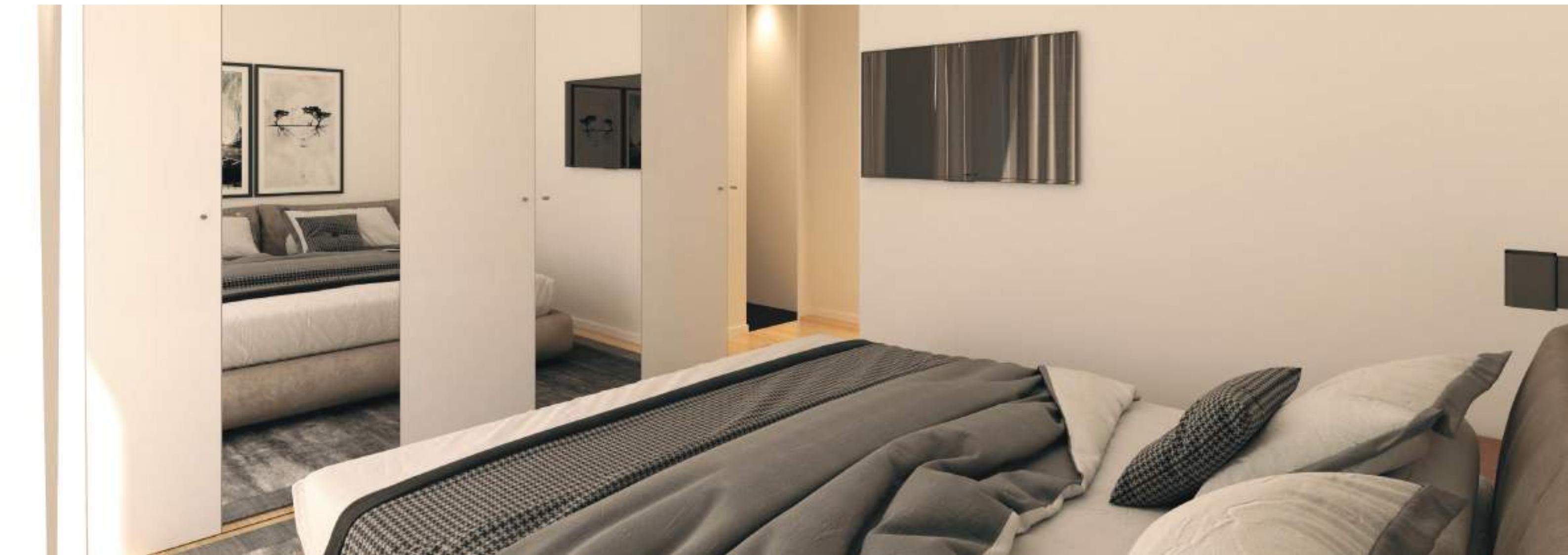
Imagem Virtual
Virtual Imaging

Empresas Associadas:

Edifício VARINO



LISBOA



Edifício Século XXI 15



Av. República,
LISBOA

Campo Pequeno

“

Situado no centro de uma das cidades mais emblemáticas, seguras e culturais da Europa.

Located in the centre of one of the most emblematic, safe and cultural cities of Europe.



SOCICORREIA INVESTE DE NOVO NA CAPITAL *SOCICORREIA INVESTS IN THE CAPITAL ONCE AGAIN*

A Avenida da República foi o local escolhido para o novo investimento da SOCICORREIA. A proximidade à Estação de Entrecampos, da Estação de Metro, Campo Pequeno, Saldanha etc., fazem deste edifício uma excelente opção para habitação.

Denominado por Edifício Século XXI 15, será este o novo projeto com apartamentos de tipologia T2, T3 e Espaços Comerciais. Todas as frações de habitação terão duas frentes, com excelente iluminação natural e vistas para o exterior, dispondo ainda de ótimos lugares de estacionamento e arrecadações.

Tal como os outros Edifícios Século XXI, este será equipado com acabamentos de luxo, de destacar as fachadas ventiladas em painéis compósitos de alumínio tipo “Alucobond” e caixilharia com corte térmico e vidro duplo no exterior. No interior é de referir: revestimentos de pavimentos em granitos e soalho multicamada em madeira de carvalho, loiças sanitárias suspensas, carpintarias e cozinhas lacadas com eletrodomésticos Siemens ou equivalente, ar condicionado, entre outros acabamentos, com soluções de excelente isolamento térmico e acústico garantindo certificação energética classe A em todas as frações.

The República Avenue was the chosen place to the new SOCICORREIA project. The proximity to the Entrecampos Station, Underground Station, Campo Pequeno, Saldanha etc., makes this building an excellent residential choice.

This new project, named Edifício Século XXI 15, will count with T2 and T3 apartments and market areas. All the residential fractions will have two fronts, with a natural and excellent lighting and exterior view, as well as providing great parking and storage spaces.

Such as the other Edifícios Século XXI, this will be equipped with luxury finishes, pointing out the aluminium panelled ventilated façades, type “Alucobond”, and thermal cutting frames and double glazing outside. On the inside it is to be mentioned: granite coating and multi-layered oak floor, suspended sanitary ware, carpentry and kitchens lacquered with Siemens or similar appliances, air conditioning, among other workmanship, with excellent thermal and acoustic isolation solutions that guarantee energetic Class A certification in every fraction.



DA ESCOLHA DO TERRENO À ENTREGA DA CHAVE

FROM THE LAND SELECTION TO THE KEY'S DELIVER

SAIBA COMO!

LEARN HOW!

Com uma posição consolidada nas áreas de construção e promoção imobiliária, a SOCICORREIA aposta num conjunto de obras cuja identidade da marca é inconfundível.

With a steady position in the constructing and real state development areas, SOCICORREIA bets in a set of works whose identity brand is unmistakable.



O projeto da SOCICORREIA define-se nas seguintes fases:

Escolha do terreno:

A seleção e escolha do terreno para um novo empreendimento é o ponto de partida. As acessibilidades aos pontos de referência da cidade são uma prioridade para a SOCICORREIA.

Estudo do projeto:

Cada projeto é único, planeado e criado segundo rigorosos parâmetros exigidos pela SOCICORREIA. Todos os empreendimentos são evidenciados pelas linhas arquitetónicas, exclusividade dos materiais aplicados, aliados à inovação e melhoria contínua, em relação aos projetos anteriores.

Rentabilidade:

Através da qualidade e imagem dos seus imóveis, a SOCICORREIA proporciona um excelente negócio a todos aqueles que pretendem comprar imóveis para investimento. O profissionalismo da equipa SOCICORREIA permite ao cliente selecionar várias modalidades de rentabilização do seu investimento.

Construção:

A construção dos nossos edifícios é executada pela Socicorreia Engenharia SA, empresa do Grupo, certificada na qualidade (Norma ISO 9001), ambiente (Norma ISO 14001) e segurança (Norma OHSAS 18001). Dispõe de um departamento técnico diversificado e competente com vasta experiência na construção de imóveis e grandes obras públicas de referência.

SOCICORREIA project defines itself in the following sentences:

Land selection:

The land selection for the new enterprise is the starting point. The accessibility to the city reference spots are a priority for SOCICORREIA.

Project study:

Each project is unique, planned and created according strict SOCICORREIA parameters. All enterprises are proven by architectural lines, exclusivity of the materials used together with innovation and continuous improvement, regarding the previous projects.

Profitability:

Through the property's quality and image, SOCICORREIA provides an excellent business to all those who want to buy property for investment. SOCICORREIA's team professionalism allows the client to select several profitability modalities in his investment.

Construction:

The construction of our buildings is conducted by Socicorreia Engenharia SA, Group's company, certified in quality (Norma ISO 9001), environment (Norma ISO 14001) and security (Norma OHSAS 18001). It has a diverse and competent technical department with vast experience in constructing buildings.



Acompanhamento ao Cliente:

A SOCICORREIA dispõe de uma equipa comercial conhecedora de cada projeto individual com o objetivo de prestar o melhor atendimento a cada cliente, acompanhando-o em todas as fases de comercialização, aquisição e rentabilização da fração.

Customer assistance:

SOCICORREIA has a sales team expert in each individual project with the purpose of providing the best customer assistance, as well as accompany every marketing, acquisition and profitability step.



Decoração e Interiores:

Concebemos e executamos soluções de decoração de interiores de forma exclusiva e flexível, adaptadas às diferentes necessidades dos seus clientes. Este conjunto de serviços possibilita a aquisição de apartamentos completos, com design particular, e com todos os acessórios necessários à perfeita utilização dos apartamentos.

Décor and Interiors:

We develop and perform interior décor solutions in an exclusive and flexible way, suited to every customer needs. This set of services allow the purchase of complete apartments, with particular design, and with all accessories needed for a perfect use of the apartments.

Entrega da Chave:

A SOCICORREIA dispõe de procedimentos bem definidos para a preparação da entrega da chave aos clientes e novos proprietários dos apartamentos. Vistorias prévias à fração garantem que todos os padrões de qualidade são cumpridos. O manual de instruções e outros detalhes marcam a diferença na entrega das suas chaves no ato da escritura da fração.

Key Deliver:

SOCICORREIA possesses well defined procedures for preparing the key deliver for clients and new owners' apartments. Early inspections to the fraction guarantee that all quality standards are accomplished. The instructions manual and other details make a difference when delivering your keys upon the fraction's deed.

Assistência:

A relação com o cliente não termina com a compra e chave na mão. A SOCICORREIA possui uma equipa para a assistência após venda, disponibilizando através de uma equipa técnica que acompanha, responde e avalia qualquer situação que ocorra no âmbito da garantia, através da sua empresa do grupo, construtora - Socicorreia Engenharia, que garante a qualidade da construção SOCICORREIA.

Assistance:

The relationship with the clients doesn't end with the purchase and key deliver. SOCICORREIA has a team for after-sale assistance, providing along with a technical team, accompany, answers and evaluation to any situation that might occur in the assurance scope, through the group company - Socicorreia Engineering, which guarantees quality of the SOCICORREIA construction.



Identidade SOCICORREIA

DEPARTAMENTO DE QUALIDADE E IMAGEM

QUALITY AND IMAGE DEPARTMENT



O Departamento de Qualidade e Imagem da SOCICORREIA é responsável pela arquitetura exterior e interior dos Edifícios Século XXI, afirmando o seu crescimento e desenvolvimento ao longo destes 10 anos, personificando-os, distinguindo-os no meio onde se inserem. Cada detalhe é pensado a nível estético e funcional. O reconhecimento da marca e a variedade do nosso portfólio são mais-valias do produto SOCICORREIA.

Nos Edifícios Século XXI são utilizados materiais de design restrito, personalizados e unicamente aplicados nos nossos edifícios, tais como os pormenores nas torneiras, das loiças sanitárias ou das aparelhagens elétricas, sempre com garantia de qualidade SOCICORREIA.

The SOCICORREIA's Quality and Image Department is responsible for defining the type of architecture to be adopted in the Edifícios Século XXI exterior and interior, asserting, personifying and distinguishing its growth and development throughout these 12 years, in the environment where they operate. Each detail is thought in an aesthetic and functional level. The brand recognition and the variety of our portfolio are valued advantages of the SOCICORREIA's product.

Restrict, personalised and unique design of the materials used in our buildings, such as taps, sanitary ware or electronic devices detailing define the assurance of SOCICORREIA's quality.



Imagem Virtual
Virtual Imaging

A SOCICORREIA afirma-se como uma opção de excelência assegurando um design inovador, com elevados padrões de qualidade, resistência, e reduzida manutenção. Queremos produzir o melhor design nos melhores produtos e com as melhores pessoas. Apostar no desenvolvimento sustentado destes produtos no mercado, com qualidade, continuará a ser a nossa ambição.

O Grupo SOCICORREIA assume um compromisso com o cliente, otimizando ao máximo o aproveitamento das sinergias entre os seus departamentos e principais linhas de identidade. Ser SOCICORREIA é marcar pela diferença.

SOCICORREIA asserts oneself as an excellence option assuring an innovative and differentiating design with high quality, resistance and low maintenance standards. We want the best out coming product, along with the best design and the best personnel team. Betting in a sustainable development of quality products in the market, continues to be our ambition.

The SOCICORREIA Group undertakes a commitment with the client, fully optimizing the synergy between its departments and main identity outlines. Being SOCICORREIA is defying quality.



Imagem Virtual
Virtual Imaging

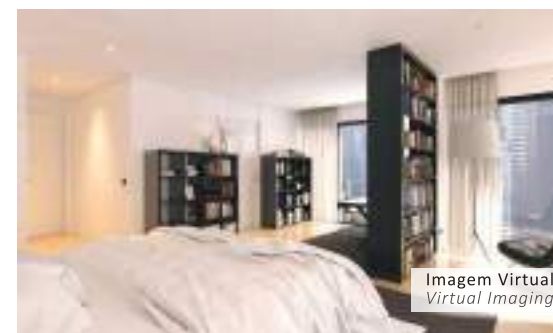


Imagem Virtual
Virtual Imaging



Imagem Virtual
Virtual Imaging

NOVOS PROJETOS

EM ESTUDO
UNDER STUDY

Edifícios VARINO VARINO BUILDINGS

MADEIRA



Em 2018 serão anunciados ainda novos empreendimentos na capital portuguesa, em Ponta Delgada (Açores), no Funchal (Madeira) e em Braga. Na Madeira, o Grupo SOCICORREIA associado ao Grupo AFA através da sociedade empresarial “Varino”, têm projetado um investimento da ordem dos duzentos milhões de euros para a Estrada Monumental, a seguir ao fórum Madeira e a norte da Praia Formosa. Está prevista a construção de um hotel de cinco estrelas para 320 camas, apartamentos de luxo e zona comercial, num total de mais de 50 mil metros quadrados de construção. Este será sem dúvida um dos melhores empreendimentos desta dimensão construídos na cidade do Funchal.

In 2018 will be announced new enterprises in the Portuguese capital, Ponta Delgada (Azores), Funchal (Madeira) and Braga.

In Madeira, SOCICORREIA Group associated with AFA Group, through the Varino business society, have been designing an investment of about two hundred million euros for the Monumental Street, after Madeira’s forum and to the north of Formosa beach. It’s anticipated a five-star hotel with 320 beds, luxury apartments and commercial centre, in a total of over 50 thousand square meters of construction. This will be, without doubt, one of the best enterprises built in Funchal regarding its dimension.



Edifícios Século XXI NOS AÇORES EDIFÍCIOS SÉCULO XXI ARRIVE IN AZORES



Continuamos a aposta em Ponta Delgada, encontrando-se já numa fase adiantada um novo projeto para o primeiro Edifício Século XXI no arquipélago dos Açores na ilha de São Miguel. Com uma excelente localização, na Avenida Infante Dom Henrique, ao lado do Azor Hotel, em frente da Marina, com uma forte ligação ao mar e à natureza, será constituído por um único volume com uma arquitetura moderna. Este edifício misto de habitação e comércio, será, sem dúvida uma referência na cidade de Ponta Delgada e um empreendimento de destaque pela a sua arquitetura e aplicação das mais modernas tecnologias construtivas.

We continue betting on Ponta Delgada, where a new project for the first Edifício Século XXI is found at a late stage, in this location of Azores. With an excellent location, in Infante Dom Henrique avenue, next to Azor Hotel, in front of the Marina, along with a strong connection to the sea and nature, the enterprise will be composed by a single volume of modern architecture.

This housing and market combined building, will be for sure a reference in Ponta Delgada and a prominent enterprise for its architecture and new adopted constructive technologies.



SOCICORREIA NA REABILITAÇÃO URBANA DE BRAGA
SOCICORREIA IN BRAGA'S URBAN REHABILITATION

A cidade mais antiga de Portugal
The most ancient Portuguese city



No centro histórico da cidade de Braga, a SOCICORREIA faz o seu primeiro investimento de reabilitação urbana. A cidade de Braga ou a cidade dos Arcebispos como é muitas vezes designada devido ao seu vasto património antigo e religioso, como a Sé de Braga ou o Bom Jesus, é considerada a cidade mais antiga de Portugal, com mais de 2000 anos. Localizado no largo que lhe dá o nome, Senhora-a-Branca, início da Avenida Central, local que servia como a Via XVII durante o período Romano, o Edifício proporciona o encontro entre o moderno e o antigo, característica inerente à beleza da Cidade de Braga, com linhas que refletem a beleza histórica da região. Trata-se de um projeto de reabilitação urbana, com vista à construção de um edifício de uso misto de habitação e comércio.

In Braga's historical centre, SOCICORREIA invests on its first urban rehabilitation.
Braga city, or the Archbishops' city as it is often called for its vast antique and religious heritage, like Sé de Braga or Bom Jesus, is considered the most ancient Portuguese city, with over 2000 years.
Located in the square that names it, Senhora-a-Branca, beginning of Avenida Central, old XVII route during Roman period, the Building provides the engagement between modern and ancient, inherent characteristic and outlines of Braga's historical beauty.
This is an urban rehabilitation project, in order to construct a building of both housing and commercial use.



Escritórios de contacto SOCICORREIA | Contact offices SOCICORREIA

Sede Head Office: FUNCHAL Avenida do Infante, nº17 9000-015 Funchal T. +351 291 758 355 F. +351 291 758 357	Escritório Office: LISBOA Avenida João Crisóstomo, 52 - 52C 1050-053 Lisboa T. +351 213 540 747	Escritório Office: BRAGA Parque Industrial de Celeirós, 2ª fase 4705-414 Braga T. +351 253 673 523 F. +351 253 287 554	Escritório Office: PONTA DELGADA Rua Caetano de Andrade e Albuquerque, 7 9500-508 Ponta Delgada
--	--	---	---

www.socicorreia.pt