

EDIFÍCIOS PRONTOS A HABITAR

Madeira

Edifício Séc. XXI 2 | Funchal
Habitação moderna, de qualidade superior, na Avenida da Madalena, no Funchal. Um empreendimento com excelentes áreas, acabamentos de luxo e com uma localização privilegiada.
Tipologias: T1 duplex, T2 e T3



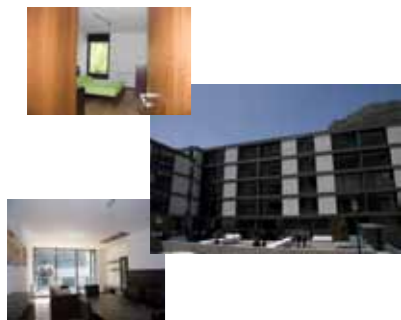
Madeira

Moradias do Funchal
Moradias novas, para venda. Um conceito de habitação de luxo pronto a habitar. Arquitectura moderna, com linhas sóbrias e elegantes que destacam a nobreza dos materiais.
Tipologias: T2 e T3



Norte

Edifício Caldas do Gerês | Gerês
Um edifício elegante, de linhas simples e modernas, em pleno centro da Vila do Gerês. Como primeira habitação ou casa de fim-de-semana esta é uma excelente escolha para quem gosta de ter a natureza por perto.
Tipologias: T2 e T3



Centro

Edifício Seven Art | Covilhã
Na Avenida Centro das Artes, na Covilhã, este edifício evidencia-se por uma fachada requintada que convida a conhecer ao pormenor o interior. Divisões agradáveis onde a luminosidade está em destaque.
Tipologias: T2



EDIFÍCIOS EM CONCLUSÃO

Madeira

O **Edifício Séc. XXI 4** é um empreendimento de luxo na Travessa do Valente, com uma vista panorâmica sobre a baía do Funchal e o mar a perder de vista. Acabamentos de luxo e qualidade de construção superior.
Tipologias: T2 e T3



EDIFÍCIOS EM CONSTRUÇÃO

Madeira

Na Avenida da Madalena, no Funchal, em frente aos **Edifícios Séc. XXI 1 e Séc. XXI 2**, já está a ser construído o **Edifício Séc. XXI 5** este novo edifício de luxo prima pelo estilo e design contemporâneos, pela exclusividade dos acabamentos e dos materiais utilizados e por uma localização ímpar.
Tipologias: T2 e Lojas Comerciais



Madeira

Junto ao Estádio dos Barreiros, ergue-se um **Edifício Séc. XXI 3**, um empreendimento cidadão, cosmopolitano onde sobressaem as estruturas de alta qualidade, o traço moderno e atraentes fachadas.
Tipologias: T3



SOCICORREIA NEWS

Abril '10 _ 03

investimentos imobiliários www.socicorreia.pt

EDITORIAL

Imobiliário recupera

Depois de um 2009 marcado pelo abrandamento do mercado imobiliário os *players* do sector encontram-se empenhados em inverter a tendência sendo já visíveis alguns sinais de recuperação, desde os últimos meses do ano passado. Os dados do **Índice Confidencial Imobiliário (ICI)**, de Fevereiro último, revelam que a *performance* do mercado continua a ser positiva e que em comparação com os primeiros meses de 2009, os dois primeiros meses deste ano **“apresentam valores mais altos do que aqueles que foram registados em igual período do ano passado”**.



Edifício Séc. XXI 2

Apesar de algum dinamismo reduzido do mercado, a **Socicorreia** superou as expectativas em termos de vendas em 2009 sendo este o melhor ano da empresa. A oferta continua a crescer em vários segmentos, muito embora o ritmo de crescimento se vá moldando às actuais solicitações do mercado.

Com imóveis em comercialização em vários pontos do país, a **Socicorreia** continua a apostar na área habitacional, marcando igualmente presença na comercialização de espaços comerciais / industriais e terrenos.

Perspectivamos um ano de muito trabalho e estamos certos que seremos capazes de responder aos principais desafios actuais do mercado imobiliário.

Pelo Administrador do Grupo ACF _ Custódio Correia



Edifício Séc. XXI 3



Edifício Séc. XXI 5



Edifício Séc. XXI 4



Moradias Madeira

FICHA TÉCNICA

Produção editorial e design gráfico:
Comunicarte
Impressão: Gráfica Vilaverdense
Distribuição: Gratuita
Tiragem: 250 Exemplares

SOCICORREIA
inv. imobiliários

www.socicorreia.pt | geral@socicorreia.pt

PROMOTOR SOCICORREIA

Sede/Escritório BRAGA
Parque Industrial de Celeirós, 2.ª fase
4705-414 BRAGA
T. +351 253 605 320 | F. +351 253 605 329
geral@socicorreia.pt

Filial LISBOA
Rua Fernando Palha, 43, Loja B
1950-330 LISBOA
T. +351 218 624 074 | F. +351 218 624 075
lisboa@socicorreia.pt

Sucursal MADEIRA
Travessa Cônego António Félix, 3, Loja Y
9020-330 FUNCHAL
T. +351 291 758 355 | F. +351 291 758 357
madeira@socicorreia.pt

EMPREENDIMENTO DE LUXO EM FASE DE CONCLUSÃO

NOBREZA, REQUINTE E SOFISTICAÇÃO

EDIFÍCIO SÉC. XXI



O **Edifício Séc. XXI 4**, sito na Travessa do Valente, numa das zonas mais nobres do Funchal, encontra-se em fase de conclusão e tem inauguração prevista para breve. Sinónimo de nobreza, requinte e sofisticação, este empreendimento de luxo surge como uma referência na habitação de excelência na Madeira. Rodeado de imponentes espaços verdes, o edifício beneficia ainda da beleza natural do local onde está implantado.

A qualidade da construção reflecte-se nos materiais e nos pormenores dos acabamentos que fazem toda a diferença. O resultado final apresenta-nos um edifício moderno, contemporâneo que se traduz na sabedoria de viver bem. O **Edifício Séc. XXI 4** dispõe de **Tipologias T2 e T3**.



EDIFÍCIO SÉC. XXI 4 INTERIOR (IMAGEM 3D)



EDIFÍCIO SÉC. XXI 4 INTERIOR (IMAGEM 3D)

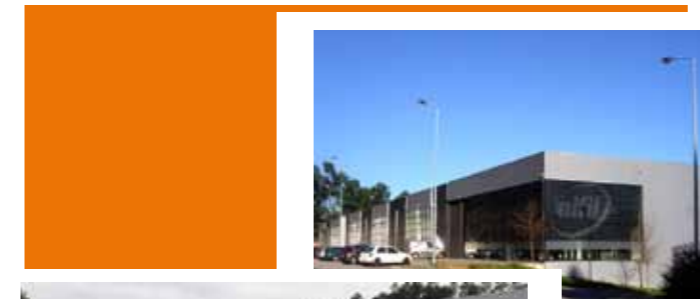
EM INÍCIO DE CONSTRUÇÃO EDIFÍCIO SÉC. XXI 5 - Funchal JÁ COM 20% COMERCIALIZADO

Em fase de construção, o **Edifício Séc. XXI 5**, situado na Travessa da Madalena, no Funchal, já está 20% comercializado. O *design* contemporâneo do edifício, a exclusividade dos interiores e a localização privilegiada – inserido numa zona urbana com excelentes acessibilidades quer para a cidade do Funchal quer para a Via Rápida – são alguns dos factores diferenciais. Uma oportunidade única para quem procura imóveis de **Tipologias T2 e Lojas Comerciais** que conjugam luxo, sofisticação e conforto.



EM COMERCIALIZAÇÃO OPENSPACE CELEIRÓS - Braga OS BONS NEGÓCIOS CRESCEM AQUI

A **Socicorreia** promove o **OpenSpace Celeirós**, um inovador parque empresarial no Parque Industrial de Celeirós – 2ª fase, em Braga, tem em comercialização 12 pavilhões com áreas entre os 200m² e os 550 m². Com uma taxa de ocupação que ronda os 60% este *business center* oferece diferentes tipologias e a possibilidade de personalização do espaço à medida de cada negócio. A localização ímpar e a excelente rede de acessos valorizam o espaço que pretende atrair empresários do Norte de Portugal e Espanha.



TERRENO

PROJECTO APROVADO PARA CONDOMÍNIO HABITACIONAL

Terreno em Belas/Sintra, com projecto aprovado para condomínio habitacional com 36 fracções. Este terreno tem uma área total de 10 920,00m², e uma área de construção de 8 965,00m² (inclui caves de estacionamento).

