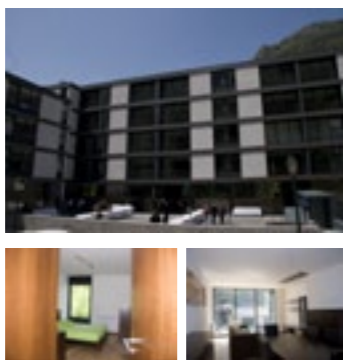


EDIFÍCIOS PRONTOS A HABITAR

Norte

EMPREENHIMENTO CALDAS DO GERÊS
Em pleno centro do Gerês, este edifício destaca-se pela imagem moderna e contemporânea, com acabamentos e materiais de qualidade superior. Quer seja como primeira habitação ou habitação de fim-de-semana ou férias, esta é a escolha ideal para quem gosta de acordar em ambiente 100% natura. Apartamentos T2 e T3 para venda.



Madeira



MADEIRA VILLAGES
Moradia geminada nova do tipo T2, no Funchal. Excelentes áreas e acabamentos de luxo, com uma localização privilegiada. Área bruta de 284,50 m2 e área útil de 222,55m2.

Norte



MORADIAS DE VIEIRA DO MINHO
Moradias geminadas, prontas a habitar. As Moradias de Vieira do Minho quebram a monotonia com as linhas arquitectónicas estilizadas no exterior e no interior.

Madeira

EDIFÍCIO SÉC. XXI 4
Empreendimento de luxo na travessa do Valente com uma vista panorâmica sobre a baía do Funchal. Acabamento e qualidade de construção superior e utilização de materiais nobres. Apartamentos com tipologias T2 e T3 para venda.



EDIFÍCIOS EM CONSTRUÇÃO

Norte

OPENSACE CELEIROS
A Socicorreia Investimentos Imobiliários comercializa todo o tipo de Pavilhões Industriais, Comerciais e Escritórios integrados no parque industrial de Celeirós – 2ª fase, em Braga, sendo considerado um dos melhores parques industriais do norte do país. Com uma localização estratégica e excelentes acessibilidades com a região Minho e Norte

de Espanha, o lema deste parque empresarial é que os bons negócios crescem aqui. Encontram-se em comercialização pavilhões com áreas entre os 200 m2 e os 1000 m2, os quais se podem integrar numa só unidade, criando áreas ainda maiores. Para mais informações visite-nos em www.openspace-celeiros.com



Madeira

EDIFÍCIO SÉC. XXI 3
Um empreendimento citadino e cosmopolita junto ao Estádio dos Barreiros. O edifício destaca-se pelas atraentes fachadas e pela utilização de materiais de alta qualidade. Estão em comercialização apartamentos com tipologia T3.



Madeira

EDIFÍCIO SÉC. XXI 5
Um edifício de habitação de luxo, na Avenida da Madalena, no Funchal, onde a exclusividade dos materiais e acabamentos associados a linhas estéticas contemporâneas marcam a diferença.



SOCICORREIA NEWS

Julho 2010 _ trimestral

investimentos imobiliários

www.socicorreia.pt

EDITORIAL

Socicorreia aposta na promoção imobiliária na Madeira

Apesar da crise actual que atravessa o sector da construção e em especial o do Imobiliário, congratulamo-nos por termos aumentado o número de vendas da Socicorreia, nomeadamente na Madeira, contribuindo para tal o forte empenho de todas as partes e parceiros envolvidos, tais como Governo Regional da Madeira, Câmara Municipal do Funchal, Bancos, outros parceiros de Negócios, não esquecendo nunca os trabalhadores que aqui operam, pois sem eles nada disto seria possível.

Só nos últimos quatro anos, os investimentos de promoção imobiliária na Madeira totalizam já 46 milhões de euros. Temos plena convicção e certeza que a qualidade é factor de diferenciação e característica soberana para o sucesso de qualquer negócio e/ou produto, daí a aposta da Socicorreia em construir e promover um produto de qualidade ímpar e diferencial. Queremos motivar as pessoas para a compra de edifícios novos e atractivos, mais eficientes em termos energéticos e “amigos do ambiente” que primem ainda por um design contemporâneo e original.



Edifício Séc. XXI 4

No mês passado inauguramos mais um empreendimento da Socicorreia, no Funchal, o Edifício Séc. XXI 4 que já se encontra 80% comercializado. A cerimónia inaugural contou com as presenças ilustres do Dr. Alberto João Jardim e Dr. Filipe Albuquerque, Presidente do Governo Regional da Madeira e Presidente da Câmara Municipal do Funchal, respectivamente. Na ocasião, o Presidente do Governo Regional lembrou que mesmo em momentos de crise há sempre oportunidades. “É preciso é saber descobri-las e depois ter capacidade de entendimento, quer do mercado, quer dos outros agentes com quem se tem de trabalhar”, referiu o Presidente do Governo Regional que reconheceu que a Socicorreia fez esse discernimento e por isso está a vender, apesar da crise.

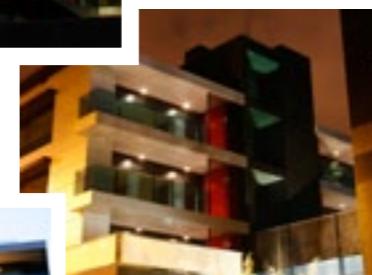
Na verdade, a crise não nos fez cruzar os braços, antes impulsionou a seguir em frente e apostar nas excelentes oportunidades que têm surgido. Estamos há 14 anos a construir na Madeira, e há 4 anos com investimentos de promoção Imobiliária. Esperamos continuar o nosso percurso por muitos mais anos a contribuir para o desenvolvimento da Região Autónoma da Madeira.

Acredito que estamos no bom caminho.

Pelo Administrador do Grupo ACF – Custódio Correia



Edifício Séc. XXI 4



FICHA TÉCNICA

Produção editorial e design gráfico: Comunicarte
Impressão: Gráfica Vilaverdense
Distribuição: Gratuita
Tiragem: 250 Exemplares

PROMOTOR SOCICORREIA

Sede/Escritório BRAGA
Parque Industrial de Celeirós, 2.ª fase
4705-414 BRAGA
T. +351 253 605 320 | F. +351 253 605 329
geral@socicorreia.pt

Filial LISBOA
Rua Fernando Palha, 43, Loja B
1950-330 LISBOA
T. +351 218 624 074 | F. +351 218 624 075
lisboa@socicorreia.pt

Sucursal MADEIRA
Travessa Cônego António Félix, 3, Loja Y
9020-330 FUNCHAL
T. +351 291 758 355 | F. +351 291 758 357
madeira@socicorreia.pt

Inauguração do Edifício Séc. XXI 4 | O Evento

A Socicorreia já inaugurou o Edifício Séc. XXI 4 – na Travessa do Valente, no Funchal. O evento contou com as presenças do Presidente do Governo Regional da Madeira, Dr. Alberto João Jardim, do Presidente da Câmara Municipal do Funchal, Dr. Miguel Filipe Albuquerque, e de Arlindo Correia, presidente do Grupo ACF, entre outras individualidades.

O Edifício Séc. XXI 4 é o sexto empreendimento de promoção própria da Socicorreia, construído na Madeira, que resulta de um investimento que ronda os 6,5 milhões de euros. A empresa tem ainda em curso, neste momento, mais dois empreendimentos e prepara já um outro para iniciar em 2011.



Dr. Alberto João Jardim e Dr. Miguel Filipe Albuquerque, entre outros, assistem ao discurso inaugural de Custódio Correia.

Edifício Séc. XXI 4 | O Empreendimento de Luxo

O Edifício Séc. XXI 4 é composto por 20 apartamentos de luxo, com uma arquitectura sóbria e moderna. Os apartamentos dispõem de várias tipologias: três com a tipologia T1, oito de tipologia T3 e nove de tipologia T2. Todos os apartamentos possuem acabamentos com materiais naturais de qualidade superior. Muito à frente no seu tempo, os empreendimentos Séc. XXI continuam a inovar na Madeira. Na verdade, o êxito comercial do primeiro destes edifícios, o Séc. XXI 1, impulsionou a aposta num novo conceito de bom gosto, pronto a habitar. Seguiram-se o Edifício Séc. XXI 2, 3 e 4. Refira-se ainda que no Funchal, a Socicorreia é responsável pelo Edifício Sol Nascente e pelas moradias Madeira Villages.



EM CONSTRUÇÃO

Edifício Séc. XXI 5 - Funchal 30% comercializado

Em construção, o Edifício Séc. XXI 5, sito na Avenida da Madalena, no Funchal, encontra-se já com 30% das vendas realizadas. A localização privilegiada e o design contemporâneo do edifício concorrem para um resultado final que prima pela excelência. O edifício é composto por Apartamentos com tipologias T2 de grande dimensão e visibilidade e duas Lojas Comerciais.



EM COMERCIALIZAÇÃO

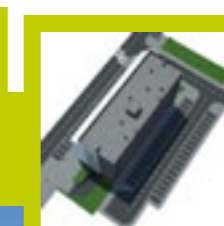
MORADIAS T3 E LOTEAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO EM VIEIRA DO MINHO

A Socicorreia está a comercializar em Vieira do Minho Moradias T3 e um terreno loteado com projecto aprovado para a construção de novas moradias. O projecto idealizado para este local prima pela elegância do traço como forma de destacar a natureza envolvente. O conjunto habitacional privilegia um estilo de vida citadino em ambiente de campo.



NOVO EMPREENDIMENTO

EDIFÍCIO PANORÂMICO - PORTO



A Socicorreia apresenta um novo projecto a nascer, em breve, no Porto, na Avenida João Andersen (no final da Avenida de França que faz a ligação com a rotunda da Boavista). Trata-se do Edifício Panorâmico cujo projecto de arquitectura é assinado pelo Arquitecto Ginestal Machado. O novo edifício será composto por 53 fracções, sendo sete de comércio e 46 de habitação, com tipologias T1, T2, T3 e T4. Ao nível dos acabamentos e qualidades de materiais a aplicar, o Edifício Panorâmico terá a marca da Socicorreia que elege em todos os seus projectos, materiais naturais, de pouca manutenção, grande durabilidade e qualidade superior.